

FR-BLADETS efter.

# OHYRAN

En tidning för hyresgästerna  
på Rotarys Studenthem

Utgiven av Förbinderådet  
Nr 1 MARS 1981

## I DETTA NUMMER -



**Mysteriet  
med  
TORNET**



**SGS  
höjer  
hyran**



**Årsmöte -81**

**Pubens  
svindlande  
affärer**



**"Ljud-  
terror-  
isterna"**

**+ MYCKET ANNAT...**

# Några ord från .....

## OHYRAN

utges av Förtroenderådet  
på Rotary studenthem i  
Göteborg. Tidningen ut-  
kommer ca fyra gånger  
per år och trycks på  
FR:s stencilapparat.

Ansvarig utgivare och  
redaktör:

Jan Bertoft

Adress:

Richertsgatan 2D/4506  
412 81 Göteborg  
Tel: 031-18 73 73

## Informationschefen

NU ÄR VI HÄR IGEN!

Säkert har Du saknat OHYRAN - din trogne vän i A4-format som med minutiös precision brukar ligga och vänta på dig i brevlåden en gång i kvartalet.

Nu var det ett bra tag sen sist. Något som varken kan skyllas på journaliststrejken eller slöhet från redaktörens sida. Istället har vi väntat in Årsmötet för att då kunna ge ut ett extra fylligt OHYRAN.

Min förhoppning är att det är just så här Du vill ha den här tidningen. Och att Du i alla fall tar er en titt i tidningen innan Du låter Göteborgs Renhållningsverk ta sig an den vidare hanteringen. Och du vet väl att du ALLTID är välkommen med bidrag till tidningen - bidrag i form av idéer, tråkigheter, roligheter eller synpunkter i största allmänhet. Censuren på OHYRANs redaktion är i det närmaste obefintlig.

Bidragen lämnar Du antingen till mig (Jan Bertoft, rum 4506 - högst upp i D-ingången) eller lägger i FR:s gröna brevlåda i Puben.

VÄLKOMNA med bidrag. Och VÄLKOMNA att slå upp ett nytt nummer av OHYRAN.

Stäng dörren! Dra ur telefonjacket! Ställ fram kaffet! Ordna kuddarna och dra upp kuddarna under filten för här bjuds på hyreshöjningar, tornmysterier, husfester, FR-presentaion och annat som borde intressera dig som hyresgäst. Börja till exempel på nästa sida med (vice) ordförandes kloka visdomsord. Och ha't så bra tills vi hörs nästa gång - det borde bli nån gång i maj.

P.S. En sak till bara! Skulden för det här numret av OHYRAN ligger inte bara hos mig. De andra i FR får också ta på sig ansvaret liksom allas vår fixare Bosse Axerud som svarat för tryckningen. Björn Bertoft har också dragit sitt strå till stacken genom teckningar och teknisk service.

Nu har jag ingenting mer på hjärtat. D.S.

vice

## Ordföranden

HEJSAN !

Så var det nu dags igen för ordförande i Förtroenderådet att skriva några väl valda rader i denna charmanta tidning.

Men redan här i början på tidningen blir det en ändring till stånd p g a att FR för närvarande inte har någon ordförande. Istället blir det vice ordförande som får skriva några inte så väl valda ord.

Först och främst vill jag hälsa alla nyinflyttade välkomna till det här studenthemmet.

Jag hoppas dessutom att allt är bra med alla och att ni inte har lagt er till ro och hoppas att allt sköter sig ändå. Ni som har något att fråga om kontakta oss i FR så ska vi göra vad vi kan för att få en intimare kontakt mellan hyresgäster - Förtroenderåd - Stiftelsen Göteborgs Studenthem.

Central Felanmälan

Bara man nämner ordet CFA för någon hyresgäst får man inte höra många speciellt vackra och vänliga ord. Det låter för det mesta: "Nu har jag ringt CFA tre gånger den här veckan och dom har naturligtvis inte varit här". Detta kan vara sant men behöver nödvändigtvis inte vara det. Det händer att felet behöver reservdelar som man inte har i lager.

Fel som ni har ringt om och som inte har blivit åtgärdade kan ni väl skriva upp på en lapp där ni anger namn rumsnummer samt datum för anmälan och lägga i FR:s brevlåda i puben eller utanför tvättstugan. Ni kan även lägga leppen i min brevlåda 2D-4502. Jag kommer personligen att ta hand om saken tillsammans med den nye förvaltningschefen på SGS, Ivan Dovrén.

Vid ett möte som jag hade med SGS månd 9/3-81 diskuterade vi bl a CFA. Det nuvarande systemet kan inte beskrivas som bra. Det går till på följande sätt: varje anmälan skrivs i 2 ex varav SGS behåller en och vaktmästaren får den andra. När vaktmästaren åtgärdat allt inte åtgärdat p g a reservdelsbrist sänder han tillbaka sitt ex till SGS. Om man istället skrev ut anmälan i tre ex och lät vaktmästaren skriva ett meddelande att felet är åtgärdat eller att det kommer att dröja ....veckor. Detta skulle göra att man undvek alle mindre trevliga samtal som tjejerna på CFA får ta emot. Detta förslag måste dock troligtvis godkännas av facket först. Jag kan dock inte se några anledningar till att man inte skulle godkänna förslaget.

*Jou Erik*

**WANTED**~~DEAD OR ALIVE~~

Källarmästeri i Puben!!

SOM NI LÄSTE I RUBRIKEN OVAN SÖKER KÄLLARMÄSTERIET NÅGRA PERSONER (INTRESSERADE!) SOM ÄR VILLIGA ATT TA ÖVER KÄLLARMÄSTERIET NÄSTKOMMANDE ÄR. OBS! ÄVEN FLICKOR ÄR VÄLKOMNA, ARBETSINSATSEN ÄR NÄMLIGEN INTE SPECIELLT FYSISKT BETUNGANDE (!?) ANMÄL DIG BOMS DÅ DET TAR CA. TRE MÅNADER ATT LÄRA SIG RUTINERNA.

TALA MED

LESLIE: TEL. 167468, RUM 2207. ELLER  
JAN-ERIK: TEL. 188131, RUM 4502.

PROJEKT 81: Renovering av pubkök!

Som jag redan har skrivit i Pubens verksamhetsberättelse för 1980 tänker Puben bygga om i våra lokaler. Detta kommer förhoppningsvis att ske under senare delen av innevarande år. För närvarande har vi flera olika ideer som alla går ut på att väggen mellan köket och serveringutrymmet skall rivas och flyttas ett par meter inåt köket. Samtidigt med detta är det meningen att spisen skall bytas ut mot ett grillbord med följande delar: spis + bord med värmestegrare + underskåp, allt i rostfritt stål. Troligtvis kommer även skåpen i Puben att rivas ut för att få plats med kyldisken.

Hela detta kalas kommer att kosta ungefär 50 000 kr. Vi inom KM hoppas att SGS kommer att bidra med kontanta medel. Diskussioner med SGS skall tas upp vid nästa kvartalsmöte då Puben har konkretiserat sina ideer. Innan renoveringen påbörjas skall Puben betala sin skuld till FR, 11 000 kr.

VÄL MÖTT

Leslie

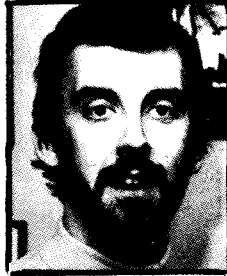
# FÖRTROENDERÅDET

## -så här ser vi ut!

**FR**  
**1981**

ÖRDFÖRANDE

V. A. Kanth



V. ÖRDFÖRANDE

Jan-Erik  
Werner  
rum 4502  
tel 18 81 31  
Studerar på  
handelshögsk.



SEKRETERARE

Martin  
Ericsson  
rum 2023  
tel 81 40 96  
Studerar på  
Chalmers (v)



KASSÖR

Henrik  
Ahlberg  
rum 5823  
tel 16 06 23  
Studerar på  
Chalmers (E)



KÄLLARMÄSTARE

Leslie  
Halvarsson  
rum 2207  
tel 16 74 68  
Studerar  
ekonomi



SPORTCHEF

Bengt  
Bergsten  
rum 4428  
tel 16 34 63  
Studerar på  
Chalmers (M)



INFO-CHEF

Jan  
Bertoft  
rum 4506  
tel 18 73 73  
Studerar på  
journalist-  
högskolan

**Program-  
utskottet**  
**(PU)**

ORDNAR HUS-  
FESTER



Lisbeth  
Jonasson  
(PU-chef)

rum 3221  
tel 20 56 34  
Studerar  
matematik

**Fadder-  
gruppen**

TAR HAND OM  
NYINFLYTTADE

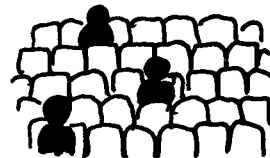


Louise  
Matthus

rum 2226  
tel 20 51 73  
Studerar på  
socialhögskol.

# ÅRSMÖTE II MARS

Låtom oss börja med lite statistik: På Rotarys årsmöte den 11 mars i Puben kom 17 hyresgäster. Det innebär en 6-rocentig uppslutning. Av de 17 närvarande var 6 st FR-medlemmar. En tredjedel av de närvarande ingick alltså i den grupp vars ekonomi och verksamhet årsmötet ska godkänna. Intresset för FR:s arbete här på hemmet är alltså **DÄLIGT!!!**



Nåväl, detta vad var den församlade menigheten fick bevittna:



Mötesordförande Jan-Erik Werner tog ett stadigt tag i klubban och berättade om det senaste samtalet med SGS. Det gällde bl. a. BASTUN. Den har varit stängd för reparation i ett par månader nu men kommer att öppnas om någon vecka igen. I vår hyra ingår även bastun, och eftersom den nu har varit obrukbar så kommer SGS (att skicka tillbaka pengar. Att skicka dem direkt till var och en av hyresgästerna blir dock för krångligt. Istället går pengarna i en klumpsumma till FR liksom sker med FR-kronan.

Kassören Henrik redogjorde för FR:s EKONOMI. Den är god! Över 8 000 kronor finns i likvida medel.



## PROPOSITIONER (Förslag från FR till husmötet)

Ett förslag om att skicka två i källarmästeriet till Hamburg för att där övervara en mäsas röstades ner.

Så skedde även med ett förslag att puben skulle få inköpa en Volvo 145 för 11 000 kronor att användas vid inköpsturer. Avslaget föregicks av en debatt om pubens behov av någon form av transportmedel för att få hem varor från t. ex. DAGAB. Saken ska nu utredas till nästa husmöte.

## MOTIONER (Förslag från hyresgästerna till husmötet)

Många besökare på fredagskvällarnas fester i puben använder gården som toalett. För att försöka minska detta oskick ska nu skyltar sättas upp på förslag av en hyresgäst. En annan motion som bifölls var att källarmästeriet fick 4500 kronor i arvode för det gedigna arbetet de lagt ner på puben under 1980.



Så kom den omtjatade frågan om ny ORDFÖRANDE till FR upp på dagordningen. Fortfarande finns ingen kandidat. Arbetet ska fortsätta tills det sitter någon på ordförandeposten och alla hyresgäster uppmanas delta i sökandet.

Däremot lyckades mötet välja en revisorssuppleant. Stefan Blomberg heter han och bor i rum 2023.

En ny valberedning valdes också. Den består av:

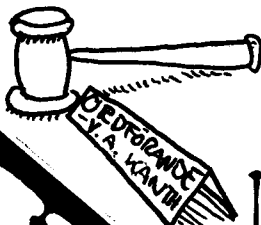
Martin Ericson, rum 2023, tel 81 40 96

Henrik Ahlberg, rum 5823, tel 16 06 23

Bror Björk rum 4422, tel 18 37 56

Lisbeth Jonasson r: 3221, tel 20 56 43

Har du någon kandidat till posten som ny FR-ordförande så ta kontakt med någon av dem!



**EXTRA**

Forts. ÅRSMÖTE 1981

Frågan om STÄDNINGEN av allmänna utrymnen som kök, korridorer och trappor togs också upp. SGS ska städa en gång i veckan. Om någon städerska är sjuk ska an-tingen en vikarie kallas in. Finns det ingen att få tag på så ska städerskan (städaren) dubbelt så mycket. På förslag från husmötesdeltagaren ska FR till nästa husmöte ta reda på hur mycket pengar det går att tjäna på att själva städa kök och korridorer.

VAD SKA FR GÖRA MED ALLA SINA PENGAR????????????????????????????????

Under 1981 kommer FR att ha 30 000 kronor att göra av med. Pengar som inte bör legtras på hög - då får vi bara skatta för dem.

Förslag finns på att köpa flaggstänger till gården. Eller att köpa en ny borrh-maskin till hobbyrummet.

Du har säkert själv en massa idéer hur man kan använda såpass mycket pengar så att alla på Rotary har användning av dem. Kom med förslag till FR eller genom en motion till nästa husmöte!!

Följande frågor besvarades med ett enhälligt JA på husmötet:

- Kan vi godkänna Verksamhetsberättelsen för FR och puben 1980?
- Kan vi godkänna Förvaltningsberättelsen för FR och puben 1980?
- Kan vi godkänna Revisionsberättelsen för FR och puben 1980?
- Kan vi bevilja Ansvarsfrihet för Fr och puben för 1980?

JA

SLUT!

Sen det var gjort ljud ordförandeklubban för sista gången denna vintriga marskväll verpår öl och mackor intogs.

# Otäta dörrar & fönster

## Dåliga spisplattor

## Dåliga kylskåp

## Kalla element

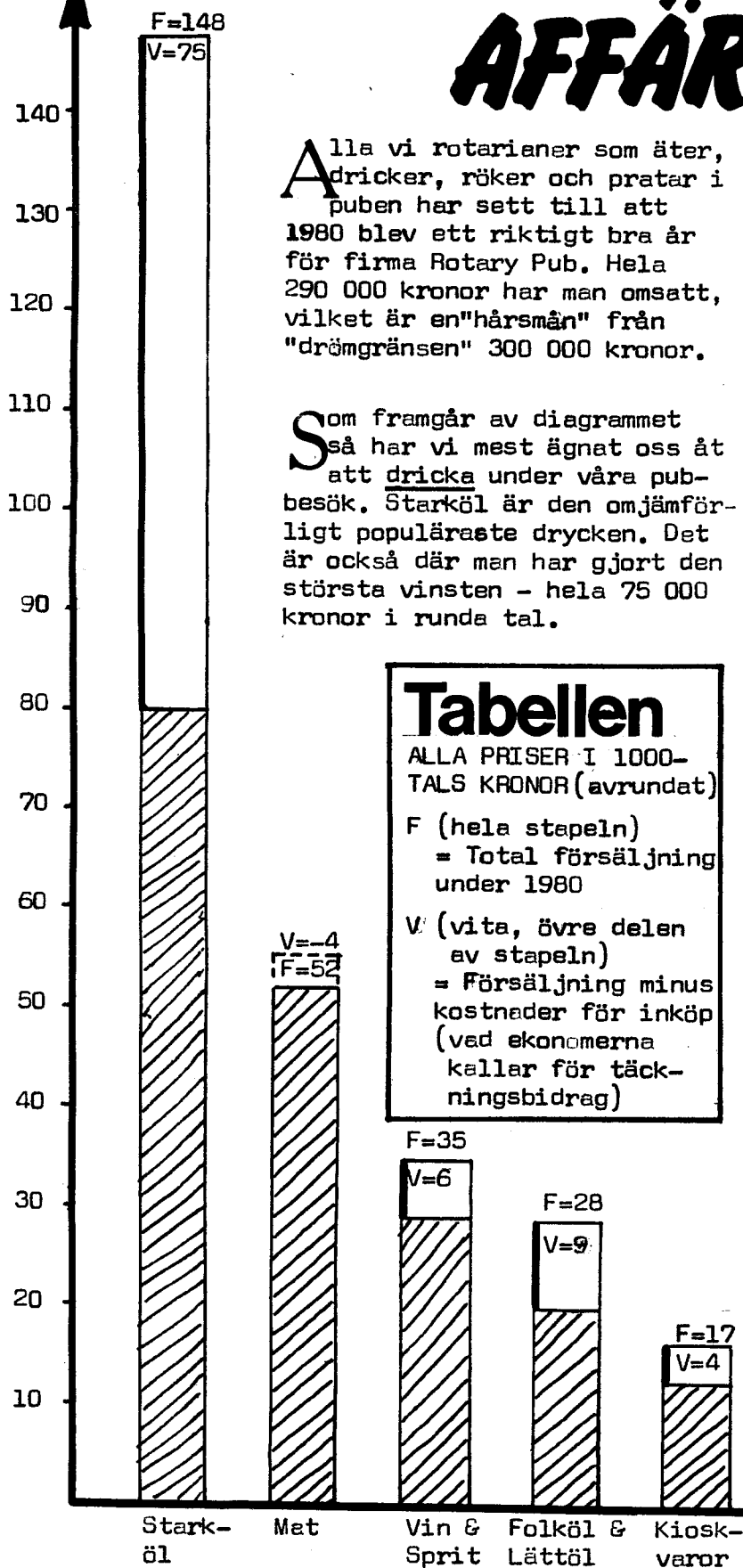
Om du har problem av ovanstående art - skriv då ner detta på en lapp som du stopper i FR:s brevlåda i puben eller hos någon av FR:s medlemmer.

Så kan vi samla ihop alla lappar och göra en mer samlad och kraftfull framstöt hos hyresvärderna.



1000-  
tals  
kronor

# PUBENS SVINDLANDE AFFÄRER



Alla vi rotarianer som äter, dricker, röker och pratar i puben har sett till att 1980 blev ett riktigt bra år för firma Rotary Pub. Hela 290 000 kronor har man omsatt, vilket är en "hårsman" från "drömgränsen" 300 000 kronor.

Som framgår av diagrammet så har vi mest ägnat oss åt att dricka under våra pubbesök. Starköl är den omjämförligt populäraste drycken. Det är också där man har gjort den största vinsten - hela 75 000 kronor i runda tal.

## Tabellen

ALLA PRISER I 1000-TALS KRONOR (avrundat)

F (hela stapeln)  
= Total försäljning under 1980

V (vita, övre delen av stapeln)  
= Försäljning minus kostnader för inköp (vad ekonomerna kallar för täckningsbidrag)

Detta får vägas mot den förlust som puben har gjort på den utsökta mat som serveras. På den har puben förlorat nära 4000 kronor. Så kom inte och gnäll över matpriserna!

Jämfört med föregående år så pekar det stadigt uppåt för Rotary Pub. 1979 omsatte man 270 000 kronor.

Uppdelat på de olika prisgrupperna så har försäljningen ökat på:

- \*dryck med 11,5 procent
- \*mat med 27 procent
- \*kioskvaror med 36 procent

Vad hände då i puben 1980? Om man vill ha en heltäckande redogörelse för detta får man titta i källarmästeriets verksamhets- och förvaltningsberättelse.

Kortfattat har dock följande hänt:

- \*Sortimentet utökades vad gäller öl på flaska (Chess) och öl på fat (DD och Pripps mellanöl)
- \*Priserna höjdes två gånger i april och september.
- \*En ny, snillrik kassaapparat införskaffades.

\*Ett antal husfester ägde rum i puben. Alla gick med vinst.

\*Saturday Cocktail Club blev inte ells den succé man hoppats på från källarmästeriet.

Även detta år kommer det att hända mycket i puben. Köket kommer att renoveras, baren ska bli större och där kommer även att sättas upp en fläkt. Plus mycket, mycket mer.

VÄLKOMMEN TILL PUBEN - att äta, dricka, prata bort en stund -eller jobba om du vill. Det behövs alltid folk.där



# PUBEN och FR- hur hänger de ihop?

**P**UBEN är en enskild firma som ägs av Förtroenderådet. Rotary Pub, som firman heter, driver försäljning av mat och dryck i publiken på studenthemmet.

"Verkställande direktör" för puben är källarmästaren, som just nu heter Leslie Halvarsson. Han är ansvarig inför FR och husmötet. Källarmästaren utser, med FR:s godkännande ett källarmästeri, som förra året bestod av en ekonomiansvarig, en matinköpare och en inköpare av dryck. Medlemmarna i källarmästeriet är ansvariga inför källarmästaren.

Förra året omsatte puben knappt 290 000 kronor, vilket var en ökning med 20 000 från 1979.

Som vilken annan rörelse som helst måste puben skatta för den vinst man gör.

**F**ÖRTROENDERÅDET är en ideell förening. Dess högsta beslutande organ är husmötet, som hålls cirka fyra gånger per år och där alla hyresgäster har rätt att delta, rösta och avlämna motioner.

FR leds av ordförande. Tillsammans med de fem andra, däribland källarmästaren för Puben, utgör han FR. Alla sex utses genom val på husmöte.

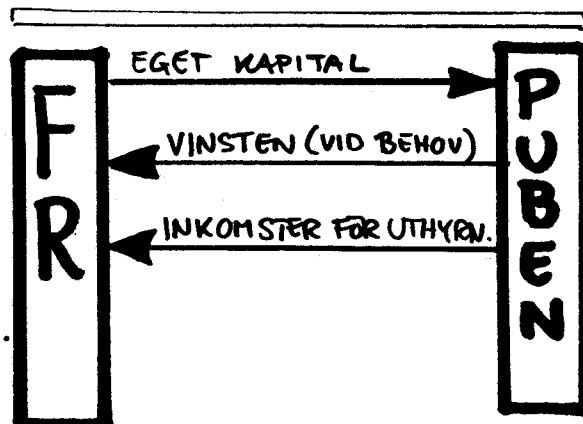
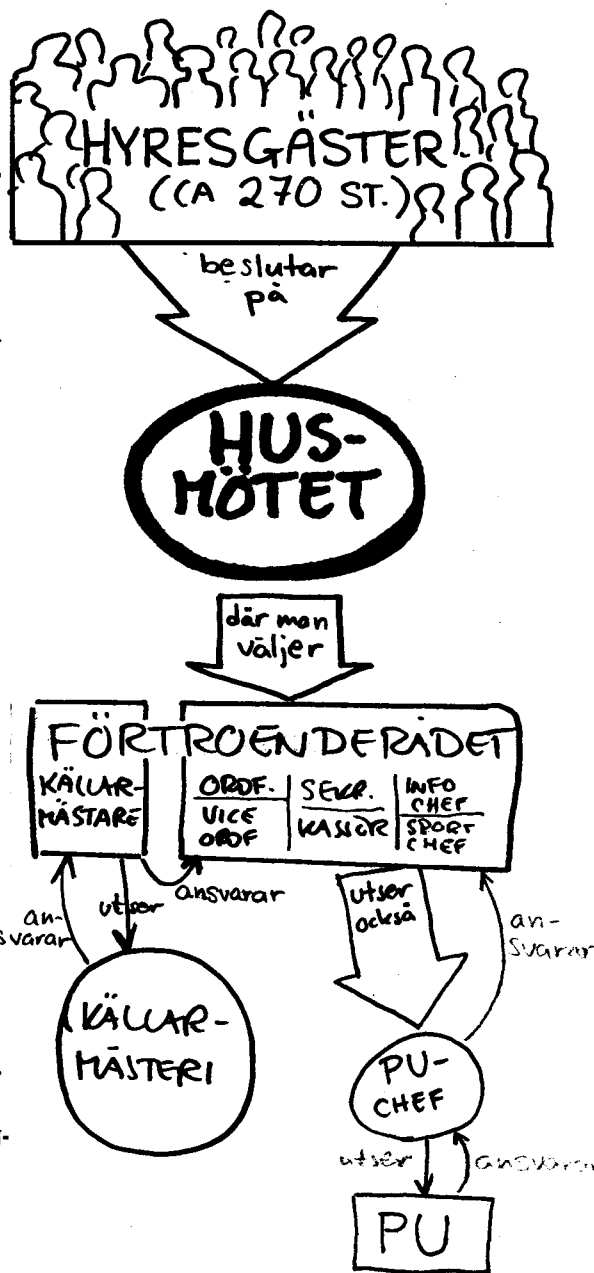
Som ideell förening slipper FR att betala moms och slipper också skatta för eventuella vinster man gör. Den enda skatt man betalar är egentligen en förmögenhetsskatt som är ytterligt blygsam.

FR omsatte förra året runt 17 000 kronor.

**E**KONOMISKT är puben helt i händerna på FR, som ju äger puben. Pubens vinst står till FR:s förfogande och större inköp till puben måste godkännas av FR eller av ett husmöte.

Förr betalade puben lokalhyra till FR, men det har man slutat med eftersom det inte längre innebär några skattemässiga fördelar.

På fredagskvällar kan boende på Rotary hyra publiken för privata fester. Den inkomst som puben får in på detta går direkt till FR:s kassa.



# NYINFLYTTADE

Till förra numret av OHYRAN lyckades vi inte skaka fram någon lista över nyblivna "rotarianer". Men det tar vi igen den här gången.

Vi säger alltså HJÄRTLIGT VÄLKOMNA till följande nya ansikten som flyttat in i november, december, januari och februari:

<u>Rum</u>	<u>Namn</u>		
2102	Bo Gunnar Janfalk	5004	Lars E Renneby
3001	Göran Hellström	5903	Jan Önnegren
2209	Tomas Axelsson	2104	Christian Eidenert
3110	Anette Persson	3003	Per Arne Frid
3426	Håkan Persson	3123	Matz Tapper
2003	Slavica Gasic	4203	Marianne Alex Napp
3302	Sven Remle	5208	Maria Carlberg
4025	Paul Rudny	5805	Stefan Björklund
4328	Carina Andersson	2921	Eva Ivarsson
5228	Leif Carlsson	3110	Anders Eriksson
5905	Karin Wernståhl	3423	Demetrio Diannakos
3100	Reino Johansson	4327	Anders Hammarstedt
3326	Britta Antonsson	5801	Tomas Ludvigsson
4201	B Pettersson	5921	Håkan Widfeldt

Hoppas du finner dig väl tillrätta här - om du inte redan gjort det. Och hoppas dina nya korridorkamrater tar väl hand om dig.

Du vet väl att alla nyinflyttade har rätt till en gratis öl i puben. Kom ner till puben en av pubkvällarna och säg ditt namn och rumsnummer till någon bakom disken så ordnar det sig.

Och om du har några problem med rum, besvärliga grannar eller annat så kontakta någon i Förtroenderådet eller i Faddergruppen.

Än en gång

## HJÄRTLIGT VÄLKOMNA!

# CHOCKHÖJNING IGEN

## HYRAN UPP 9,77 PROCENT

Knappt har man hunnit hämta sig från den förra hyreshöjningen förrän det är dags för en ny.

Med 9,77 procents hyreshöjning är vi nu uppe i svindlande 730 kronor i månaden. Med den höjningstakten är vi en bra bit över 1000-kronorsstrecket år 1985.

Den nya hyran innebär att studenterna för varje intjänad tia får lägga fyra kronor på hyran. Förutsatt att studenten lever enbart på studiebidrag och studielån.

PENGAR

De nya hyresavtalen mellan hyresgästerna och hyresvärderna, SGS, kommer alltid till under svåra födslovändor. Den här gången höll man på från augusti till december.

- Förhandlingarna var segslitna, medger SGS-chefen Bertil C Jansson. Men det är de ju alltid!

- Trots att beläggningen blir bättre och bättre för våra lägenheter så höjs ju ständigt kostnadsläget i samhället, fortsätter han.

- Därför måste vi höja!

SGS började med 16 procents hyreshöjning som krav. Hyresgästernas representant, HCF, gick ut med 6 procent.

Klyftan mellan buden var alltså stor och efter en dividerande strandade man den 25 november förhandlingarna.

Då ingrep den statliga Hyresmarknadskommittén. De lade en rekommendation på 9,9 procent. Efter ytterligare några rundor vid förhandlingsbordet var avtalet klart - SGS' hyresgäster skulle få en hyreshöjning om 9,77 procent.

- Dessutom ska SGS rusta upp studenthemmet "Volrat Tham" för 3,5 miljoner kronor, berättar "vår man vid förhandlingsbordet" HCF:s Kenth Ohlsson.

- Nästa år blir Olofshöjd upprustat. 1983 blir det troligen Rotarys tur att få en grundlig upprustning.

Men varför är det så dyrt att bo på studenthem just i Göteborg? Andra universitetsstäder har lägre hyra och ofta hyresfritt under sommarmånaderna.

Bertil C Jansson på SGS:

- Man kan inte jämföra mellan städerna. Man måste jämföra inom städerna. Göteborg är en dyr stad att bygga och bo i. Dessutom ligger våra studenthem här väldigt centralt. Och så håller vi en jämförelsevis hög standard.

- Vi diskuterade tiomånadershyra för några år sedan. Men då tog vi ett principbeslut att fortsätta som förr.

TID



# MYSTERIET MED TORNET

Tyst och gåtfullt reser det sig högt över det  
stimmiga Rotary-komplexet.

Vi går förbi det varje dag.

Vi ser upp till det varje dag.

Men vad är det för ett mystiskt torn som  
höjer sig över de andra husen på Johanneberg.  
Ibland lyser det ur fönstret. Bor det någon  
där...?

För att rätta ut dessa frågetecken ringde jag till  
Göteborgs kommun. Efter diverse hänvisningar kom  
jag slutligen till fastighetskontoret. Där sitter  
en herre vid namn Eskil Bengtsson.

- Tornet har varit ett vattentorn, berättade  
han. Numera är det bara ett tomt skal med en  
spiraltrappa och en tom vattenbehållare i  
toppen.
- Tornet slutade att fungera som vattentorn  
i början av sjuttiotalet, då det administre-  
rades av VA-verket här i stan.
- Orsaken till att det får stå kvar är att det  
är väldigt solitt byggt. Och så är det ju ett  
genska vackert torn. Johanneberg skulle aldrig  
bli detsamma utan det.

Bor det någon där?

- Det går inte att bo där. Det är ju som sagt  
bara ett tomt skal.

Men det lyser ju där ibland?

- Det vet jag ingenting om.

Vad är det för några antenner på taket?

- De tillhör Göteborgs Spårvägar och är  
till deras kommunikationsradio-system på  
bussar och spårvagnar.

Detta om tornet mitt ibland oss. Ett tomt  
skal bara. Så ni som umgås med planer på  
att flytta in där, ha fest där eller dylikt  
(för sådana finns) - ta och glöm det!



55 81

# VAR FINNS DU?

Vår nye FR-ordförande



## Vi har sökt med LJUS & LYKTA

MEN UTAN RESULTAT

Är Du intresserad av ett arbete inom Förtroenderådet.

Eller känner du någon som kan vara intresserad - så kontakta någon inom FR

En pratstund behöver inte vara förpliktande. Och vi berättar gärna om hur det är att arbeta inom FR - För och med hyresgästerna

# Härt på Hemmet

I ETT STUDENTHEM AV DEN HÄR STORLEKEN HÄNDER DET NATURLIGT OCH VÄLDIGT MYCKET. FOLK TRÄFFAS, HAR ROLIGT, HAR TRÅKIGT OCH SKILJS. EN DEL AV DET ROLIGA KAN DU LÄSA OM PÅ DE HÄR SIDORNA.

(AV UTRYMMESSKÄL HAR VI LÅTIT BLI ALLA SKANDALER SOM ÄR LEGIO HOS STUDENTER)

# JULBORD



Strax innan jullovet inträdde bjöds det på julbord i puben. Ett femtiotal rotarianer gick runt de dukade borden som formligen dignade av läckerheter. Kvällens demonkökschef Martin Ericson kunde känna sig rätt nöjd med sitt verk "Fantastiskt", "Bättre än Johannas" och "Mitt livs måltid" var några av de blygsammare betygen på alla de uppdukade sillsorterna, skinkan, grisfötterna och allt annat. Även OHYRAN lyfter på hatten för en oföglömlig måltid!

# HUSFEST



14/2

Årets första husfest var en otroligt uppskattad tillställning. Efterfrågan på fester var stor på studenthemmet och de drygt 90 festdeltagarna kände sig nöjda med vad PU-chefen Lisbeth Jonasson och hennes under huggare åstadkommit. På bilden syns hon (tvåa fr. vänster) tillsammans med vice FR-ordförande Jan-Erik och Fadderchefen Louise i någon glad rörelsesång.

En annan ur det glada PU-gänget - Per Dahl fick den föga tacksamma uppgiften att vara kvällens toastmaster.

För det krävs röstresurser, något som festrutinerade Dahl hade. Åtminstone under den första timmen. Längre än så orkade han inte hänga med i den stegrande ljudnivån. Feststämningen steg nämligen över allas huvuden och var nära att lyfta motionshallens tak. Mot slutet rådde ett tillstånd av förvirring som låg nära anarki. Olika sånger togs upp i olika delar av lokaler av olika duktiga sångare i olika tonarter.

Men innan stämningen sprängde taket så dukades borden av och ljuv discomusik började ljuda i lokalen. Det fortsatte den ett göra till den lilla visaren stod på fyra och den stora stod på tolv.

På bilden här till höger ser vi Toastmaster Dahl i ett av sina tapp- försök att få med alla festdeltagarna i samma sång.



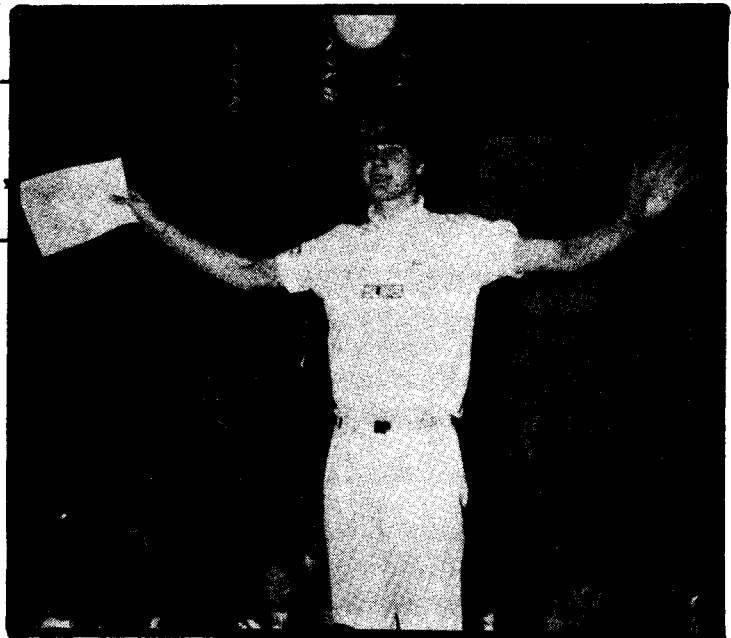
**MENUE:**

Fläskfilet med champignonstuvning och ris  
Glace Bastille de Rotary avec Mandarins  
Vin rouge au bouteille  
Punch o kaffe

Kvällens tema var "Slipsar och flugor". Ett stort antal mer eller mindre fantasifulla kreationer behängde de församlade menigheten.

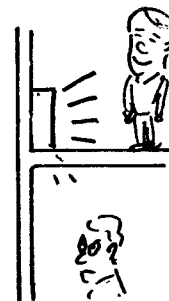
Där fanns gula slipsar, röda slipsar, gräsliga slipsar, randiga slipsar, vackra slipsar och fantastiska slipsar.

Och så fanns där slipsen "Slips" - den blåvita lågpris-slipsen från Konsum. Den hängde om halsen på den glade herrn till höger - Björn Bertoft. Med "Slips" vann han tävlingen om bästa slips och snövade hemåt med en flaska vin (priset) i näven. Här försöker han dämpa festdeltagarna för att hålla ett tacktal (eller ved det nu skulle föreställa det som så småningom kom.)



SNART BLIR DET EN NY FEST  
- i början av april.  
FÖRHOPPNINGSVIS BLIR DEN LIKA LYCKAD!

# LJUDTERRORISTER!! SE HIT!!



Är du säker på att dina grannar har samma musiksmak som du?  
Och är du säker på att de vill lyssna på din musik genom väggarna just nu?

Om inte - SÄNK VOLYMEN!! Detta görs med en ratt som hos en del här på Rotary verkar ha fastnat i maxläget.

För det här är ett hyreshus! I ett sådant tar man hänsyn! Det kan tyckas onödigt att påpeka detta. Men många verkar inte ha insett att med hög musik kan man förstöra både sömn och tentaläsande hos någon granne som älskar lugn och ro.

Det mest extrema fallet av "ljudterrorism" hittills är troligen följande lilla (sanna) historia från D-ingången. Tag varning av det här exemplet:

Hyresgästen Sune (fingerat namn) älskade att lyssna till häftigt dunkande rytmer i volymlägen strax under smärtgränsen. Företrädesvis under den mörka delen av dygnet.

Sunes grannar över och under delade emellertid inte hans passion för ljudorgier av det här slaget. ABBA och Pink Floyd inverkade menligt på deras studieresultat.

En kväll var det fest hos Sune. Vin förtärdes, cigaretter röktes och häftiga plattor snurrade högljutt på skivtallriken.

Under Sune satt Bo och försökte efter bästa förmåga förbereda sig för morgondagens fempoängare i kulturgeografi. Plötsligt knäckade det på dörren. Utanför stod Eva, som bor under Bo.

Eva bad Bo sänka volymen. Hon kunde inte läsa.

Sunes musik hade alltså trängt ner genom två våningar!

Till Sune och hans "terrorist-kumpaner" runt om på Rotary vill jag å hyresgästernas vägnar rikta följande uppmaningar:

\* Sänk volymen. Framförallt basen som lättast tränger igenom golv, tak och väggar.

\* Om du nödvändigtvis måste spränga dina trumhinnor med musik så finns det i handeln s k hörlurar. Skaffa ett par sådana. Sedan är det bara att kräma på!

Till Bo, Eva och andra som inte uppskattar Sunes fasoner kommer här några råd:

\* Prata med din störande granne. Ensam eller tillsammans med ett helt gäng störda grannar. De flesta "ljudterrorister" är resonabla. De har bara inte insett att deras musik hörs så bra utanför det egna rummet.

\* Om "ljudterroristen" inte bättrar sig så får du vända dig direkt till någon i Förtroenderådet. Skriftligen eller muntligen. FR kommer sedan att prata med hyresgästen ifråga. Hjälper inte det kommer FR att vända sig direkt till hyresvärden.

DET ÄR INTE "GNÄLL" ATT KLAGA! ALLA HAR RÄTT TILL LUGN OCH RO!





1234567890"qwertyuiop-asdfghjkl,.zxcvbnmääö

# SKRIV MASKIN!

## Låna en SKRIVMASKIN!

Har du gräslig handstil?  
 Ska du skriva till någon myndighet?  
 Behöver du med andra ord en skrivmaskin?  
 Då ska du veta att du numera kan få låna en sådan av FR. Vi har köpt in två rese-skrivmaskiner som du kan få låna närsomhelst.

- Utlåningen går till så här:
- 1) Gå upp till Jan Bertoft i rum 4506
  - 2) Skriv upp namn, rummsnummer och ditt telefonnummer på en lånelista
  - 3) Skriv!
  - 4) Kom tillbaka med maskinen (hel!) inom två dagar från utlåningsögonblicket. Längre utlåningstid kan beviljas.

Maskinerna vi har är en Brother Deluxe 1350, en skinande vit japansk modell med teakinläggning, tabulator och lite andra finesser.

Den skriver så här  
 Den andra är en sportig, röd modell av modernt snitt från Italien.

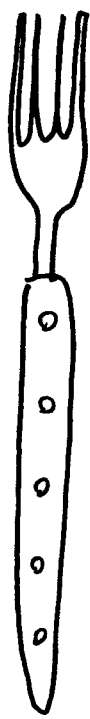
Den skriver så här  
 Så välkomna upp och låna en maskin.  
**MEN VAR RÄDDA OM DEM!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

Jan, 4506

# Förstör inte Telefonautomaterna

Vi har tre mynttelefoner här på Rotary. De är oumbärliga för dem som inte har egen telefon (och det är många)

Så låt bli telefonerna!  
 - Om du inte ska ringe!



## TILL SALU

EXTRA ERBJUDANDE!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Ett mindre parti bestick och porslin säljes till högstbjudande. Partiet omfattar:

- 25 matknivar
- 13 matgafflar
- 6 matskedar
- 10 kaffeskedar
- 22 tallrikar 22 cm diameter
- 12 kaffekoppar med fat
- 14 kaffekoppar utan fat

Anbud på hela eller delar av partiet lämnas till

Jan-Erik i rum 4502  
Leslie i rum 2207



⚡⚡⚡

# Vad ska vi göra med TV-rummen?

Stora ytor står helt oanvända. Trots uppmaningar i förra Ohyran verkar intresset vara litet för att förändra dessa stora, men ack så sterila, rum till t. ex:

- Gemensamt vardagsrum
- Tidningsläsningrum
- Grupparbetsrum
- Liten festlokal
- Spelhåla (schack, bridge och andra spel)

Pengar finns för att finansiera en förändring av rummen till något ombonat och trivsamt. Vad som egentligen saknas är förslag. Du har säkert fullt av fräscha idéer och förslag.

Kom med dem till Martin Ericson i rum 2023. Han har skisser över rummen och många idéer själv.

# Om du får annan OHYRA

än

# OHYRAN

(Till exempel mjölbagg i köket)

RING OMEDELBART TILL PROFFSUTROTARNA

# ANTICIMEX

- de har telefon 52 05 60 här i stan

# SOPOR

Ställ inte soporna bredvid sopnedkassen. De sprider en icke helt njutbar doft omkring sig.

GÖR ISTÄLLET SÅ HÄR:

Lägg soporna i de sopsäckar som finns i 2D:s soprum (till höger om ingången)

SLÄNG INTE MAT  
I CONTAINERN PÅ GÅRDEN!!

- då får vi hit råttor. Lägg istället maten i sopsäckarna som du lägger i sopnedkastet.

Rotarys egen....

## Fixare

... jobbar outtröttligt vidare med att reparera de småskador som uppkommer i lägenheter och allmänna utrymmen. Tveka inte att anlita mig när Du behöver hjälp. Större fel ( sprickor i väggarna eller trasiga fönsterrutor ) låter Du CENTRAL FELANMÄLAN ta hand om. Påminn mig om bokningslistor för tvättmaskiner och sporthall när Du märker att dessa fattas. Du hittar mig på rum 4421. Är jag inte inne skriver Du en lapp. Vill du inte träffa mig ringer du 184697.

Bosse

# SERVICE-LISTAN

Har du något specialintresse? Något område som du är speciellt kunnig i?

Det finns många här på Rotary som behöver dina specialkunskaper. De må vara i fråga om japanska eller cykelnavets konstruktion. Hjälpt oss okunniga genom att anmäla dig till servicelistan. Du har säkert sett sådana servicelistor sitta uppe lite här och var här på hemmet. Tyvärr börjar de bli inaktuella och behöver förnyas.

Så du lärde, kunnige Rotary-bo, i vilket ämne det än är, anmäl dig till någon i FR (se separat sida.) eller lägg en lapp i brevlådan i puben. Välkommen upp på servicelistan!

# HOBBYRUMMET klart för bruk

Nu äntligen har hobbyrummet fått klart uppsättningen av verktygstavlor och skåp. Elektrisk anslutning av cirkelsågen är också färdig. Nyckel till rummet lånar du av Martin Ericson 2023 eller Jan-Erik sandström 5028. De visar gärna hur cirkelsågen fungerar.

OBS att du ej hör köra den utan instruktion då stor skaderisk finns vid bruk av sågen på ett felaktigt sätt.

Med sågen kan du utföra kapning av skivor, klyning och kapning av bräder och lister. Geringsarbeten i både horisontal och vertikalled är möjlig. Dessutom kan den händige profilera lister, såga spår samt utföra sinkning av hörn.

I övrigt är rummet försett med slagborrmaskin, pelarstativ, putsmaskin, elsticksåg samt en mängd handverktyg bland vilka kan nämnas:

- lödkolv och elektronik tänger
- hylsnyckelsats
- blocknyckelsats
- skruvmejslar
- bågfil, fogsvans
- putshyvel
- skruvstycke

## Rotary-flagga

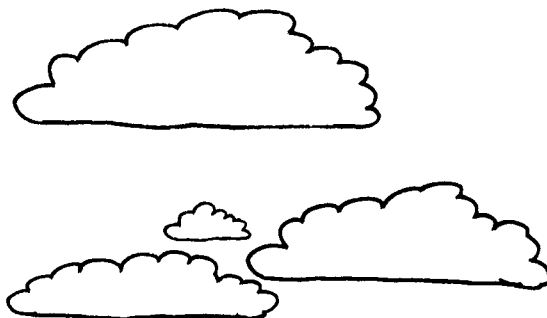
Det finns på förslag att köpa flaggstänger till gården på Rotary.

Och till flaggstänger brukar man ju ha flaggor.

Därför ber nu FR om förslag till en flagga för Rotary Studenthem. Rita en och lägg hos någon i FR eller i FR:s egen brevlåda i puben.

Proportionerna framgår av skissen här - bredd 8 höjd 5.

8

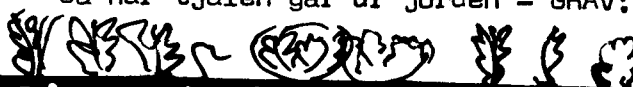


## Odla själv!!

Det är ju inte vår riktigt ännu!

Men när det blir det är det dags att använda Roterys eget trädgårdsland. För ett sådant finns - strax bakom E-huset kan du själv muta in ett litet område och så rädisor, bönor eller vad du nu vill ha i din salled.

Så när tjälän går ur jorden - GRÄV!



# PUBUTHYRNINGANSVARIG

ÄR NUMERA **BENGT BERGSTEN** I RUM 4428. HAN HAR TELEFON 16 34 63

Dit kan du vända dig om du vill hyra puben. Förrre uthyrningsansvarige Jan-Erik Werner ställer också upp och svarar på frågor om uthyrningen.

Men du ska veta att:

- Puben bara går att hyra på fredagskvällar.
- Puben hyrs bara ut till hyresgäster på Rotary.
- Puben är uthyrd varje fredag hela våren utom två. Så sno dig på om du vill förlägga någon fest till denna eminenta festvåning.

# Glödlampor

som har gått sönder i källarförråden  
KAN UTBYTAS MOT NYA SOM HÄMTAS I PUB-  
BEN UNDER PUBKVÄLLARNA (Sön-, tis- o  
torsdagskvällar)

## FEL I ALLM. UTR.

Om det är något fel inne i våra rum  
- då ringer vi Central Felanmälan.  
Dessa rycker då ut förr eller senare  
(oftast senare) och åtgärder felet.

Men när det gäller i allmänna utrym-  
men som kök, korridorer, trappor,  
tvättstugan m.m. så är det inte lika  
enkelt.

För att få ihop en fullständig lista  
över alla fel i allmänna utrymmen på  
Rotary behöver vi nu hjälp. Säkert  
vet du om flera fel i din korridor  
eller ditt kök.

Skriv ner dem på den lilla kupongen  
här nedan eller på en annan lapp och  
lämna den till Martin Ericson i rum  
2023. Martin kommer sedan att samman-  
ställa alla uppgifter hen har fått in  
plus de han har samlat själv till ett  
brev till SGS.

I det brevet kommer FR att påpeka  
alla dessa brister i underhållet.  
Förhoppningsvis rycker då SGS ut och  
lagar alla de småfel som de i van-  
liga fall inte får reda på.

Så om du gått och retat dig på tra-  
siga lysrör i korridoren, gnisslan-  
de dörrar eller trasiga kontakter i  
de allmänna utrymmena så skriv en  
lapp till eller ring:  
MARTIN ERICSON rum 2023 Tel:81 40 96

I min korridor.....är följande  
trasigt/dåligt underhållet:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
Namn:.....rum:.....

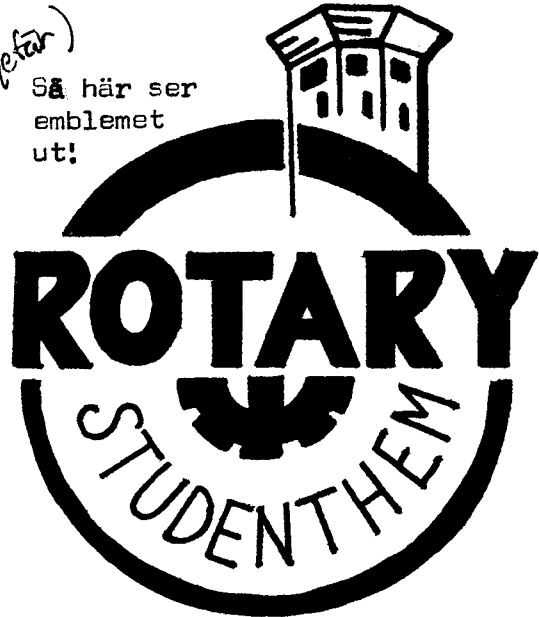


## Du som väntar på ROTARY- TRÖJOR Håll ut!

Nu pågår provtryckning av tröjor.

*(Ungelar)*

Så här ser  
emblemet  
ut!



Snart börjar vi beställa den första  
omgången om minst 25 tröjor.

Men det finns många olika färger och  
kvaliteter, så vi vill veta vad du ty-  
cker. Just nu finns ett tiotal tröjor  
för utprovning hos Martin Ericson i  
rum 2023 (tel 81 40 96).

Passa på och gå ner och prova och säg  
vad du är mest intresserad av.

Följande tröjor finns, i ett stort  
antal färger:

T-shirt - storlek Small, medium och  
large.

Collegetröja, rund hals - S, M, L  
- " - v-ringad - M

Stickad tröja v-krage - S,M, L

Passa på nu under veckan för sen mås-  
te tröjorna tillbaka.

Hos Martin Ericson alltså i rum 2023



# LITE HISTORIA...

Initiativet väcktes inom Örgryte Rotaryklubb 1959 att i likhet med Lund etablera ett studenthem för internationellt utbyte.

En stiftelse med en styrelse bestående av 12 ledamöter med representanter för Göteborgs stad, Göteborgs rotaryklubbar och Göteborgs förenade studentkårer under ordförandeskap av dåvarande presidenten i Örgryte Rotaryklubb, Gullbrand Sandgren, bildades 1961 i syfte att förverkliga tanken. Efter konsul Sandgrens bortgång 1967 övertogs klubban av professor Bo Eric Ingelmark. Projekteringen anförtrodde ledamoten i stiftelsen professor Helge Zimdal.

Tomt uppläts av Göteborgs stad i 23 kv. Törnskatan, Johanneberg.

Stadsplanearbetet, låneförberedelser jämte projektering pågick 1961-1965, då sprängningsarbete igångsattes (entreprenör Gunnar Granhage).

Huvudentreprenörer antogs 1966 för byggnaden (Yngve Kullenberg Byggnads AB), för VVS (Installatör AB), för elektriska installationer (Cervins Elektriska AB) och för ventilation (AB Bahco).

Ansökan om statliga lån upptar en beräknad byggkostnad av ca 11 miljoner kronor.

Genom en frivillig insamling bland Rotaryklubbar i västra Sverige har skapats en stipendiefond som skall lämna ekonomiskt bistånd för utländska studerande i Göteborg, särskilt vad avser deras bostadsförhållanden.

Byggnaden består av 32 rumsgrupper, vardera om 8 å 9 rum med gemensamt gruppök och matplats. Dessutom har 26 rum sammanslagits parvis till dubletter med privata kök och badrum. Totalt rumsantal 279.

Enkelrummen är netto 13 m<sup>2</sup>. Med tillhörande tambur, garderober, dusch- och tvättalkov blir rumsytan brutto 20 m<sup>2</sup>.

Rumsgrupperna kring korta, ljusa mittkorridorer konstituerar byggnadens utåt synliga uppdelning i olika höga sammanfogade byggnadskroppar, omgivande en större gårdsplan med Johannebergs vattentorn i centrum.

Byggnaden närmast entrén mot Richertsgatan innehåller gemensamma utrymmen, såsom samlings-sal 100 m<sup>2</sup> (föreläsning, konserter, dans, motion, banketter), angränsande kök och cafeteria, TV-rum, bibliotek, badavdelning samt läkarmottagning, det sista för alla göteborgsstudenter.

Garage för 40 bilar och 20 extra parkeringsplatser på gården.

Material utvändigt rött Bohus fasadtegel, svartlackerad aluminiumplåt i rännor och stuprör, svarta smidesräcken och snickerier, teak till ytterportar, betong till socklar och terrassbyggnader.

Möblering: Speciellt av arkitektkontoret utvecklad seriemöbel för studentrum enligt typ paketmöbel med delar av tjock formskuren björkplywood. Delarna hopskrivas på platsen. Bäddning med upprullbar bädd (leverantör Asko Finncenter, Stockholm). Övriga möbler valda bland i marknaden tillgänglig standard.

Inflyttning har successivt pågått från den 1 januari 1968. Alla rum är uthyrda (hyreskostnad för enkelrum inkl. linne, städning, värme el samt fri dispositionsrätt av gruppkök m m är 280 kr per månad.

Konsulter:

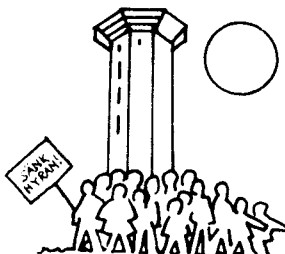
Arkitekt: Zimdals Arkitektkontor och Inredning, professor Helge Zindal.  
 Konstruktör: Byggnadstekniska Byrån.  
 VVS: Richard Nilsson Konstruktionsbyrå AB.  
 Elektr.: Rejlers Ingenjörbyrå AB.  
 Kontrollant: Ingenjör Jarl Kimfors.

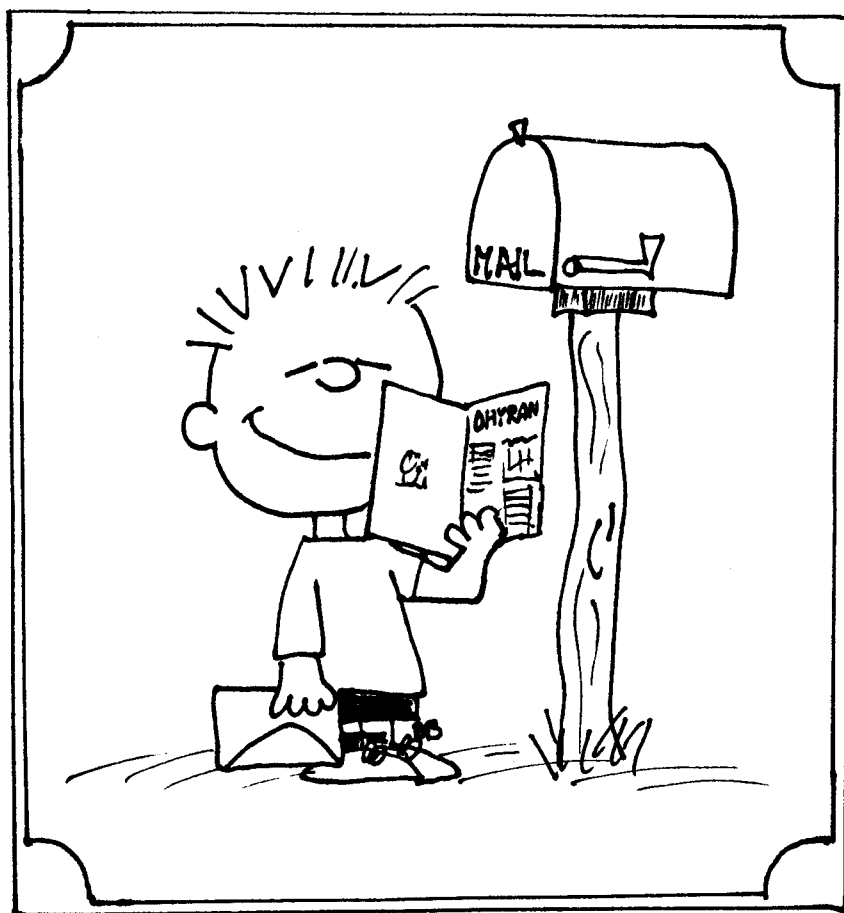
Ett särskilt arbetsutskott, bestående av fem ledamöter med godsägare Edvin Håkansson som ordförande och byggmästare Arvid Malm som administratör, har bland stiftelsens ledamöter delegerats att sköta kontakten med bygget, särskilt dess ekonomi.

För Stiftelsen Göteborgs Studenthem har direktör Bertil C. Jansson och Esbjörn Olsson, stiftelsens sekreterare, verkställt inventarieupphandling och förmedlat erfarenheter ang. studenternas boendeproblem.

Sedan byggnaden färdigställts har Stiftelsen Göteborgs Studenthem övertagit hela förvaltningen.

30.9.68





Happiness is finding an  
Ohyran in the mailbox.