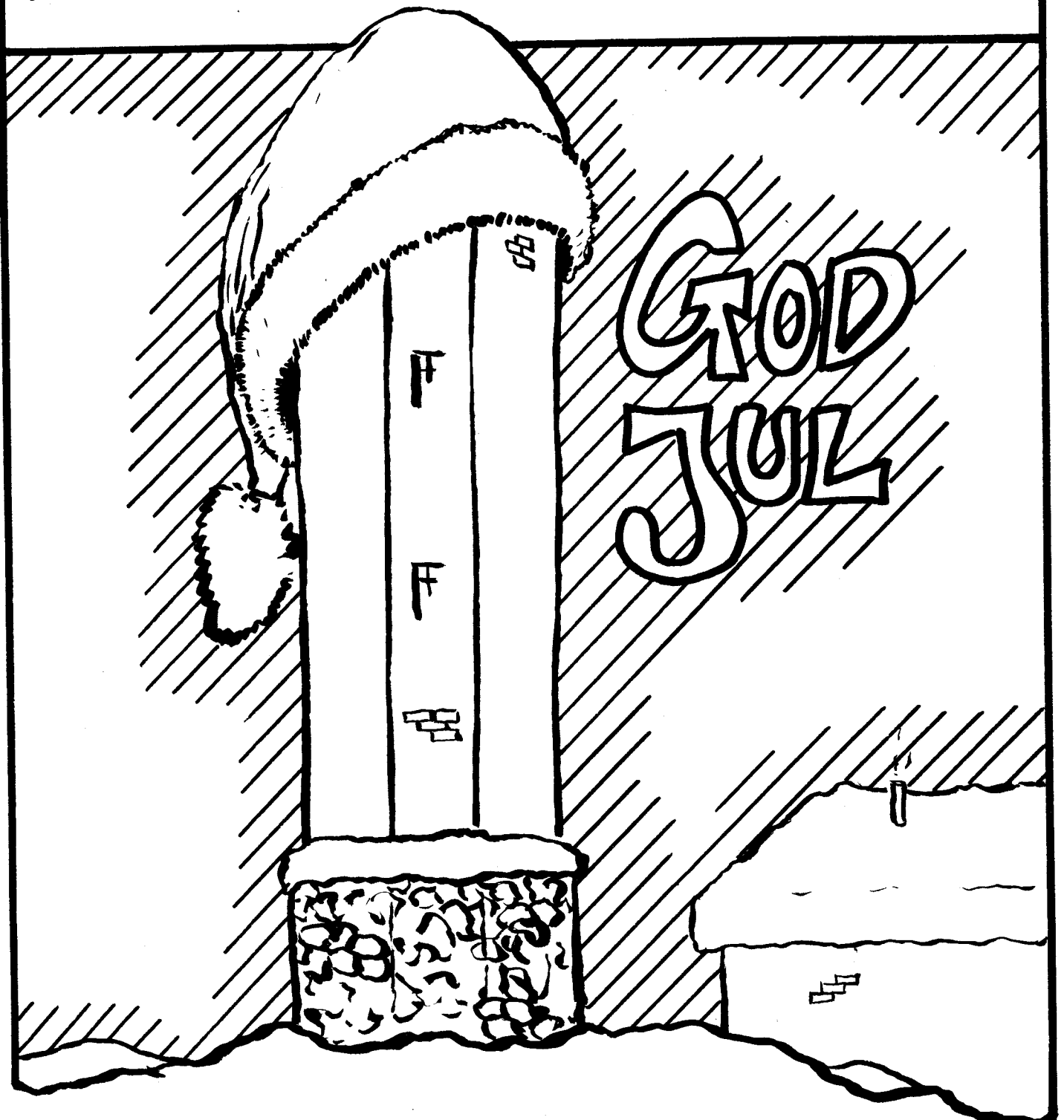


# OHYRAN

En tidning för hyresgästerna  
på Rotarys Studenthem

Utgiven av Förtäbenderådet  
Nr 3 December-81



# Några ord från .....

## OHYRAN

utges av Förtroenderådet  
på Rotary studenthem i  
Göteborg. Tidningen ut-  
kommer 3 - 4 gånger per  
år och trycks f. n. på  
A-husets reprocentral på  
Chalmers.

Ansvarig utgivare och  
redaktör:

Jan Bertoft

Adress:

Richertsgatan 2D/4506

412 81 Göteborg

Telefon: 031-18 73 73

## Informationschefen

SLASK

REGN

KYLA

SNÅLBLAST

Kort sagt: Den typiska Göteborgs-vintern är än en gång över oss. Framför oss ligger en mörk tid av mörker, kyla, tentor och annat elände.

Enda ljuspunkten är att det snart är jul. Och att OHYRAN just har kommit ut med ett nytt nummer. Att det blev så tunt beror på att det är ganska snabbt ihoprafsat. Att det kommer så tätt efter det förra beror på att det blev liggande i en månad på tryckeriet utan att bli tryckt. Hoppas att det går snabbare den här gången.

Det här är inte bara sista numret för i år.- det är också den sista OHYRAN som undertecknad bär skulden till. I ett och ett halvt år har jag hunnit tota ihop fem nummer av denna publikation.

Förhoppningsvis drar ni ingen lättnadens suck nu när jag lägger av. Förhoppningsvis anser ni OHYRAN vara en tidning med ett existensberättigande som t.o.m. är värd att läsa. Förhoppningsvis är ni med att utforma OHYRAN själva även i fortsättningen - genom bidrag och tips.

I ett sånt här "testamente" ska man rikta några tacksamma ord till sina medhjälpare.

Alltså: TACK, alla ni som gjort det möjligt att ge ut OHYRAN: FR-medlemmar, hyresgäster, tryckeri, Björn och Birgitta.

Lycka till, nya FR, som trots alla domedagsprofetior, verkar kunna komma till stånd.

Lycka till, nye informationschef - vem du nu är.

Ha en GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR

Jan Bertoft

# Ordföranden

Jag har nu kommit fram till att formulera min sista sida som ordförande på Rotary Studenthem.

Det har hänt en hel del sedan förra numret utkom.

En sak är att SGS äntligen ska börja installera lysrör i alla kök. Detta är något som jag har försökt att få dem att göra långt tidigare, men bättre sent än aldrig.

SGS kommer också att installera jordade uttag i köken. Detta har blivit nödvändigt eftersom alltför många kök har skaffat sig extra kylskåp.

Jag, och många med mig, har ryktesvägen hört att SGS ska överta Dan Broströms-hemmet. Det har visat sig delvis felaktigt. Saken är nämligen den att SGS från och med 1981 06 01 har övertagit förvaltningen av Dan Broströms-hemmet. Detta innebär att SGS sköter:

- tilldelningen av lägenheter
- kontraktskrivningen
- medelsförvaltning och redovisningen
- samt omfattande fastighetsförvaltning vilket i sin tur innebär
  - underhållsplanering
  - trädgårdsskötsel
  - renhållning mm

Det finns tyvärr saker som jag tvingas klaga på.

Ett är sophanteringen i framför allt D-huset. Det förekommer väldigt ofta att det är stopp i sopnedkastet. De personer som bor på den nedersta våningen brukar då ställa soporna utanför sopnedkastet. Det får inte gå till på det viset. Ni ska istället gå ner i soprummet och titta efter vad det är som har orsakat stoppet. Det är för det mesta för stora föremål som blockerat soporna. Det kan ju också vara så att soppåsarna är fulla. Är det stopp på grund av för stora föremål försök att ta bort föremålet men är det stopp på grund av att soppåsarna är fulla ta med en soppåse och ställ utanför sopnedkastet på den nedersta våningen.

Ett andra klagomål rör parkeringen utanför E-ingången. Det är absolut förbjudet att parkera där. Jag skulle vilja kalla det ett under att det inte har hänt någon större olycka där ännu. Speciellt nu när det är så halt och bedrövligt väder är det verkligen viktigt att man inte parkerar utanför E-ingången.

Till sist vill jag tacka för mig och önska det tillkommande Förtroenderrådet lycka till. Jag hoppas att alla hyresgäster ska engagera sig för att göra Rotary Studenthem trevligare.

G O D J U L O C H G O T T N Y T T Å R  
önskar



# Källarmästeriet

Hejsan!

Jag skriver nu ner några snabba rader, för sista gången som källarmästare.

Jag önskar alla Rotarianer en GOD JUL samt ett GOTT NYTT ÅR.

Samtidigt vill jag tillönska den nye källarmästaren, Martin Ericsson, all lycka med framtida pubarbetet.

LL Hal

LESLIE HALVARSSON  
avgående källarmästare



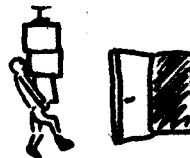
TISDAG 15 DECEMBER SERVERAR PUBEN TRADITIONSENLIGT

## JULBORD

VI ÖPPNAR SERVERINGEN KLOCKAN 17:00. JULBORDET STÅR SEDAN DUKAT TILL KLOCKAN 21:00. PUBEN ÄR RESERVERAD FÖR BOENDE PÅ ROTARY UNDER DENNA TID. EFTER 21:00 ÖPPNAR VI ÅTER FÖR ALLMÄNHETEN.

BILJETTER TILL JULBORDET KÖPER DU I PUBEN PÅ TORSDAG OCH SÖNDAG. DU KAN ÄVEN KÖPA BILJETTER HOS JAN-ERIK 4507, MARTIN 2023, PATRICK 3422 ELLER HOS LESLIE I MÅN DE ÄR HEMMA.

PRIS: 40 KRONOR



# NYINFLYTTADE

Folk flyttar ut och nya flyttar in. Omsättningen av hyresgäster här på Rotary är som vanligt stor. Sedan förra OHYRAN gjordes har nedanstående nya ansikten dykt upp i korridorerna.

Vi hälsar dem alla HJÄRTLIGT VÄLKOMNA!!!!

## Inflyttade under oktober och november:

<u>Namn</u>	<u>Rumsnummer</u>
Zorica Veljovic	2001
Claes Sjöfors	2005
Michiya Sasaki	2222
Georgios Papagiorgantis	3120
Ake Ljungdahl	3222
Carina Abrahamsson	3226
Jan Gunnar Petersson	3322
Andreas Gimerby	4103
Lena Hansson	4202
Agneta Franzén	4306
Bengt Oxvik	5001
Christer Carlberg	5026
Birgit Sandberg	5028
Anita von Campenhausen	5121
Sören Nilsson	5221
Thomas Reichel	5804
Ioannis Siuris	5805

Hoppas att du finner dig väl tillrätta och att dina korridor-kamrater tar väl hand om dig.

Du vet väl att alla nyinflyttade har rätt till en gratis folköl i puben. Kom ner någon tis-, tors- eller söndagskväll och säg ditt namn och rumsnummer till någon bakom disken så ordnar det sig.

Har du problem med rummet, besvärliga grannar, hyresvärderna eller något annat så kontakta Förtroenderådet eller Faddergruppen. Vi är till för din skull.

Än en gång:

## HJÄRTLIGT VÄLKOMNA!

**DAGS IGEN...**

# Hyran höjs med 60 kronor!

Då var det klart igen - tyvärr.

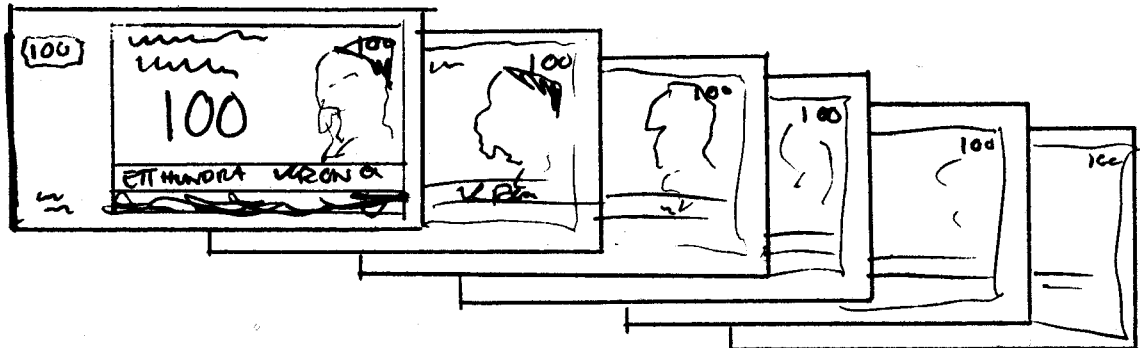
Efter, som vanligt, segslitna förhandlingar är kallhyrorna för 1982 bestämda.

En av anledningarna till att förhandlingarna gick så fort var att man bara behandlade kallhyrorna, medan man ska ta upp förhandlingar om värmekostnaderna senare i vår.

Kallhyran höjs med 9,1 procent. Detta innebär för enkelrummen en höjning med 60 kronor.

För de hyresgäster som ej tjänar mer än 26.000 kronor om året (halva studiemedlet inberäknat) kommer man att få ett bostadsbidrag på 180 kronor i månaden. Detta är en förbättring med 20 kronor.

Höjningen av hyran och förbättringen av bostadsbidraget leder till en reell hyreshöjning med 40 kronor per månad för de som har fullt bostadsbidrag.

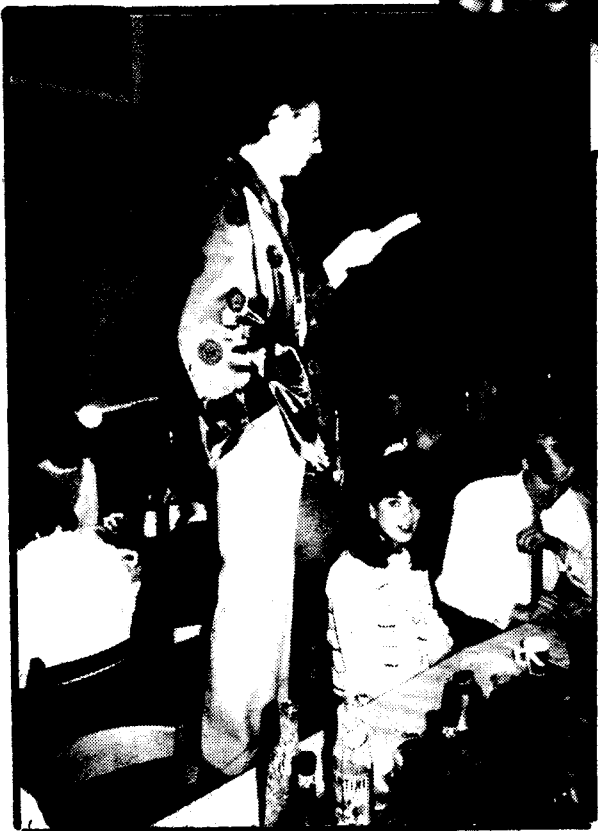


# Härt på Hemmet

I ETT STUDENTHEM AV DEN HÄR STORLEKEN HÄNDER DET NATURLIGTVIS VÄLDIGT MYCKET. FOLK TRÄFFAS, HAR ROLIGT, HAR TRÅKIGT OCH SKILJS. EN DEL AV DET ROLIGA KAN DU LÄSA OM PÅ DE HÄR SIDORNA.

(AV UTRYMMESSKÄL HAR VI LÅTIT BLI ALLA SKANDALER SOM ÄR LEGIO HOS STUDENTER)

## HUSFEST



Äntligen, äntligen, äntligen! Den 14 november kunde puben Äntligen puben slå upp portarna för en riktig, hederlig HUSFFEST. Eftersom det låg i tiden att servera gås blev det 30 välgödda exemplar av denna djurart som fick sätta livet för att stilla hungern hos de över hundra gästerna. Det äts, det dracks, det skrålades och det skrattades.

Visserligen var det inte så många som klätt upp sig i enlighet med kvällens tema -"Fjäderfä". Men vad gjorde väl det när musiken, tempot och humöret var på topp till de tidiga gryningstimmarna på söndagen.

Bilderna ovan föreställer några av kvällens gäster, kvällens prisbelönta fjäderdräkt (t h) och ett av många försök till allsång. Till vänster ser vi kvällens toastmaster i ett försök att samla massorna till någon form av musikalisk prestation.



# INBROTT

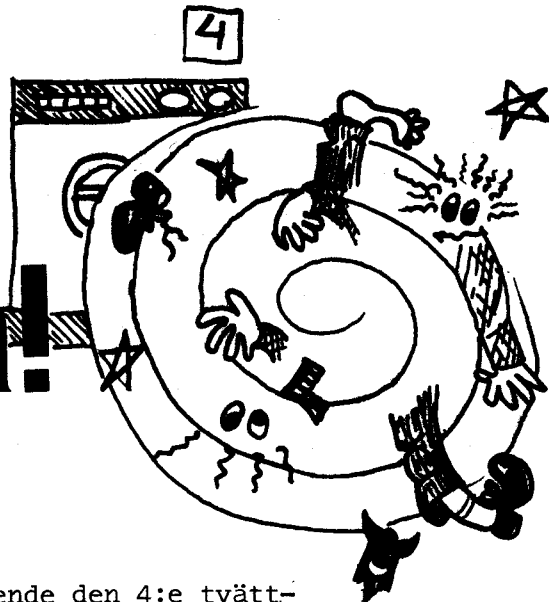
Nu har det hänt!  
Puben, som innehåller mycket stöldbegärligt gods, har hittills varit förskonade från inbrott.  
Men natten till den 25 november var friden slut.  
Någon - eller några - bröt sig in i puben via dörren till trapphuset. Tjuvarna tog med sig all sprit och likör som fanns. Plus tre backar starköl.  
Sammanlagt stal de för ungefär 4000 kronor!  
Troligen har de haft bil. Troligen har de burit ner allt stöldgods för trapporna, förbi omklädningsrummet och ut till ingången bredvid garaget.

Det finns ännu inga spår efter tjuvarna. Det enda vi vet är att inbrottet skedde mellan klockan halv ett och halv åtta på morgonen den 25 november.  
Dessutom verkar de känna till lokalerna mycket väl eftersom mycket lite var förstört och det inte verkar som om de genomsökt puben.

Har någon av er sett eller hört något under natten den 25 november? Något som kanske kan hjälpa till att trots allt spåra upp tjuvarna?  
I så fall: HÖR AV ER TILL NÅGON I FR!!



# Sluta Bråka!

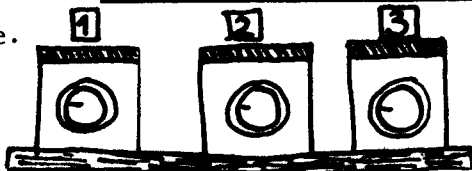


För att göra slut på alla tvättstugebråken angående den 4:e tvättmaskinen behövs det tydligen en del som måste förklaras. Därför kan du gott ta dig en titt på vad som står här.

Mottot "först till kvarn får först mala" gäller, vilket inte borde vara så svårt att förstå. Det som däremot verkar klurigare är:

- Man får tvätta flera tvättar i följd
- Vill man använda maskinen mer än en gång i följd får man se till att finnas på plats innan tvätten är helt klar.
- Har man glömt tiden får man finna sig i att den som kommer efter tar ut tvätten. OBS! Tvätten ska vara klar.
- Ojuste är att trycka fram annans tvätt för att själv komma till snabbare.

40 - ca. 40 min.
60 - ca. 60 min.



För de övriga tre maskinerna gäller 15 minuters regeln.

Den innebär att:

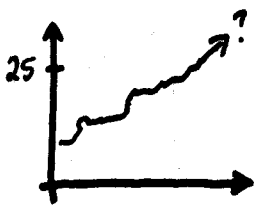
- Man ska vänta 15 minuter ( då maskinen är tom ) innan man får ta bokad maskin.

För att komma till slutet i moralpredikan ska det bara nämnas en sak till. Torktummlaren är icke att förglömma.

- Den som har bokat tre maskiner har rätt till en torktummlare.

Var nu hygglig och tänk på detta nästa gång det kärvar till sig. Positivt kan det ju vara att slippa gå från tvättstugan arg som ett bi och önska alla tvättidioter dit pepparn växer.

# HUSMÖTE 18/11



Vilken massa folk!

Publiksiffran vid husmötet den 18 november nådde rekordhöjder!

D.v.s. det kom relativt mycket folk.

D.v.s. det kom drygt 25 personer, vilket är skrämmande lite folk, men för att vara ett husmöte på Rotary är det fantastiskt! BRAVO! Hoppas bara att trenden håller i sig.

Med rask takt klubbade mötets ordförande Jan-Erik Werner igenom de första formaliteterna. Därefter kom en lång rad meddelanden:

- Kassör Henrik meddelade att FR hade 9400 kronor i kassan.
- Jan-Erik meddelade att puben hade 9500 kronor i likvida medel i sin kassa.
- Källarmästare Leslie meddelade att det i enlighet med den anrika rotarianska traditionen kommer att förrättas lussefest den 12/12.
- Sekreterare Martin meddelade att det blir julbord i puben även i år. Datum kommer att meddelas senare.



## GSIF

Göteborgs Studenters Idrotts Förening vill gärna låna vår motionshall. Och det ska de också få enligt husmötets mening. Mellan klockan 18 - 19 på torsdagarna i vår.

Bastun är tydligen inte bara en ovanligt het lokal utan även en ovanligt het diskussionsfråga. Förslaget om att ha en speciell kväll för dambastu väckte en våldsamt debatt. På ena sidan kämpade ett gäng flickor (plus några påhejande pojkar) för sin rätt att få basta "ifred". Å andra sidan kämpade några manliga hyresgäster för sin rätt att basta när som helst. Till sist avgick damerna med segern och det bestämdes att mellan klockan 17.00 och 24.00 på måndagar är herrar portförbjudna i bastun.



"Skaffa ett piano till Rotary" är en fråga som dykt upp många gånger tidigare. Mötets mening var denna gång, liksom så ofta förr, att det var en onödig utgift eftersom såpass få skulle spela. Dessutom finns det ingen bra lokal för pianot. Men det beslöts i alla fall att på något sätt försöka få ett piano genom någon form av insamling.

En annan het potatis var frågan om innebandy i motionshallen. Motståndarna, bland annat FR, menade att innebandy sliter för hårt på golvet. Förslagsställarna menade att det gör det inte alls. Till sist vann förslagsställarna. Det blir alltså tillåtet med innebandy. Ett set klubbor och mål skall inköpas.



Ett par andra inköp klubbades också igenom. Det gäller en borrmaskin, och ett par dammsugare till de korridorerna som inte har fått. Däremot godkändes inte inköpet av ett sprutmålningsaggregat.

Sist, men inte minst, diskuterades pubens framtid. Idéerna om hur puben skulle drivas efter nyår var många liksom diskussionsinlägg.

Till sist bordlades i alla fall frågan. En av hyresgästerna utnyttjade möjligheten att få en fråga automatiskt bordlagd när det är färre än 20 deltagare. Men frågan kom upp igen på husmötet den 9 december...

## PUB?

Sen var mötet slut!

# HUSMÖTE 9/12



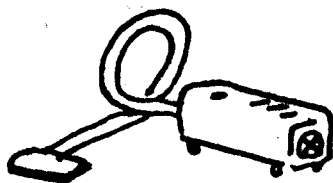
Även på det här extra husmötet kom det osedvanligt stora folkmassor invällande i puben. Såna smått otroliga publiksiffror som 30 (!) fick många resignerad FR-medlem att häpna och glädjas.

För sista gången lät ordförande Jan-Erik Werner klubban falla mot bordet. Det var ett historiskt dunk som ekade i publikalerna denna afton.

Efter ett antal procedurfrågor kom den ekonomiska rapporten från FR och puben. Båda hade drygt 6000 kronor i likvida medel i sina kassor.



Sedan kom punkten meddelanden. Mötesdeltagarna fick veta följande:



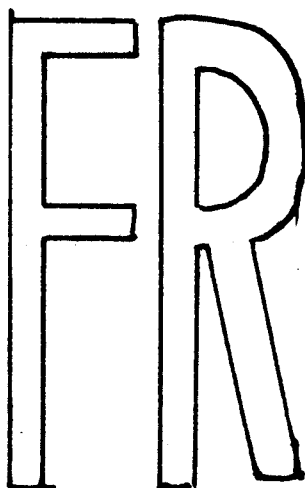
- Lysrörsbelysning ska börja installeras i alla kök
- Ryktet om att SGS ska överta Dan Broström-hemmet är falskt - åtminstone delvis!
- Hyran ska höjas igen (se sidan 6)
- Det finns fortfarande dammsugare att hämta ut för en del korridorer.

Sen var det dags för tvisteämnet Pubens framtid. Efter en ganska häftig debatt röstades förslaget om att låta det gamla källarmästeriet "ta över" puben för ett visst arvode, ner. Istället fick FR i uppgift att utreda frågan inom sig. Martin Ericson fick överta källarmästeriet tills vidare.



Det egentliga skälet till att ett extra husmöte hade sammankallats var att ett nytt FR måste väljas. Och trots alla domedagsprofetior så lyckades vi faktiskt få ihop ett helt FR! Så här ser det ut

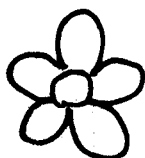
## VÅRT NYA FÖRTROENDERÅD:



Ordförande	Hans Kalldahl	rum 2305	telefon 20 75 41
V. ordförande	Lotta Blommaskog	4303	
Kassör	Henrik Ahlberg	5823	16 06 23
Källarmästare	Martin Ericson	2023	81 40 96
Sekreterare	Joachim Corneer	2309	
Informationschef	Birgitta Sivermark	4024	16 23 14
Sportchef	Håkan Persson	3421	20 89 90
PU-chef	Eva Johansson	2004	
"Husmöte"	Sven Wiktorsson	2301	16 53 17
Revisor	Jan-Erik Werner	4502	18 81 31
Revisor	Leslie Halvarsson	2207	16 74 68
Revisor suppl.	Sissi Geijron	2307	16 38 63
Revisor suppl.	Per Johansson	4104	16 52 06

Dessutom tillsattes en valberedning för att undvika att vi plötsligt står utan FR. Det ser ut så här

## VALBEREDNING



Ulf Dahlgren	rum 4301	(sammankallande)
Birgitta Sivermark	4024	
Lotta Blommaskog	4303	
Aadu Kubar	<b>2221</b>	
Sven Wiktorsson	2301	



# INFORMATION från FR

## Otäta dörrar & fönster Dåliga spisplattor Dåliga kylskåp Kalla element

Om du har problem av ovanstående art -  
- skriv då ner detta på en lapp som du  
stopper i FR:s brevlåda i puben eller  
hos någon av FR:s medlemmer.

Så kan vi samla ihop alla lappar och  
göra en mer samlad och kraftfull fram-  
stöt hos hyresvärderna.



## PUBEN KAN BLI DIN FÖR EN KVÄLL

Det hela är mycket enkelt: Du vänder dig till den pub-uthyrnings-ansvarige  
HÅKAN PERSSON som bor på RUM 3426 och som har telefon 20 89 90.

### Så här mycket kostar det:

300 KRONOR kostar det att hyra puben och köket. Dessutom tillkommer en  
depositionsavgift på lika mycket.

450 KRONOR kostar det att hyra puben, köket och motionshallen. Depositions-  
avgiften är 500 kronor.

### Men tänk på att:

- o Puben går bara att hyra på lördagskvällar
- o Puben hyrs bara ut till hyresgäster på Rotary
- o Du får själv stå för mat, dryck, servis och bestick. Däremot finns det grytor, uppläggningsfat, en del köksredskap och askkoppar.

# Det bidde fel...

En av OHYRANs läsare utanför studenthemmets väggar har hört av sig. Från maktens boningar på Olofshöjd kom ett brev angående artikeln I MAKTENS BONINGAR i förra OHYRAN. Det var avsänt av självaste Bertil C. Jansson som därmed visade att han, liksom så många andra, läser vår tidning.

Artikeln var en intervju med SGS' chef. Tyvärr hade jag missuppfattat en del saker vid vårt samtal vilket jag beklagar. Här kommer Bertil C. Janssons svarsbrev i sitt ursprungliga skick:

Jan Bertoft

Bästa OHYRA!

I nr 2 av OHYRANfanns en artikel som hette "I MAKTENS BONINGAR". I den hade det smugit sig ett par fel som jag gärna önskar korrigera.

På sidan 10 står att "SGS börjar gå med vinst".

Verkligheten är en annan. Hyrorna skall sättas så att de endast ger täckning för faktiska kostnader. Därmed faller allt vinstresonemang och vinstintresse bort. SGS har inte heller någonsin gett avkastning på grundfonden som är 600 tkr till huvudmännen GFS eller Göteborgs kommun.

På sidan 11 står i vänstra spalten: "att alla outhyrda lägenheter betalas av dem som bor i fullbelagda studenthem" och i högra spalten "även ni på Rotary får vara med och betala de outhyrda lägenheterna".

Verkligheten är även här en helt annan och den ser ut så här:

Kostnader för outhyrt har bestridits av staten som hittills har efterskönt alla hyresförlustlån till och med 1979 och beviljat oss hyresförlustlån för 1980.

Med bästa hälsningar

STIFTELSEN GÖTEBORGS STUDENTHEM

Bertil C Jansson

# Maningar från SGS:

## OM ENERGI

### ENERGIBESPARING

Följande åtgärder för att spara energi har vidtagits i anläggningarna

1. Tilläggsisolering av vindskydd
2. Injustering av värmeanläggningar (ännu ej helt klart).
3. Justering av luftmängden.
4. Insättning av flödesspridare i alla vattenkranar.
5. Fönstertätning.

På sikt hoppas vi detta kan bidra till att sänka uppvärmningskostnaderna.

Du kan också hjälpa till att spara energi genom att:

- anmäla fel i anläggningen
- spara på varmvatten
- att inte ställa fönstrena öppna längre tider vid vädring helst snabba vädringar.

...och så här tycker FR:

Om du har ovanligt kallt i rummet jämfört med grannarna ska du anmäla detta till Central Felanmälan. På så vis vet SGS hur de ska finjustera värmeanläggningen i vinter.

# OM C.F.A.

## CENTRAL FELANMÄLAN

Anmäl alla fel och störningar i anläggningen, i Ditt rum,  
på inventarier m m till

CENTRAL FELANMÄLAN tel: 81 02 50  
alla vardagar mellan kl. 08.30 - 16.30

eller skriv till

STIFTELSEN GÖTEBORGS STUDENTHEM  
CENTRAL FELANMÄLAN  
Utländagatan 24  
412 80 Göteborg

Eventuella fel efter kontorstid anmäles till

LARMÖXNST  
tel: 42 72 00

Felanmälan hjälper oss att göra åtgärderna effektivare,  
att välja rätt material vid reparationer och att fastighets-  
skötarna bättre kan planera sitt arbete.

...och så här tycker FR:

Vi måste hjälpas åt att anmäla alla fel i gemensamma utrymmen!  
Ring Central Felanmälan så fort du upptäcker nåt trasigt i  
huset. Ju fler som ringer desto bättre - SGS för nämligen  
statistik över felanmälningarna och kan då se om något går sönder  
misstänkt ofta. På så vis upptäcker man om det behövs  
specialåtgärder.  
RIIIIIIIIIIIIIING alltså - då håller vi vårt hus helt och fräscht!

# OM SOPOR

## KOM IHAG:

- att Du skall paketera Dina sopor väl
  - att cirka 50 % av alla Stiftelsens olycksfall i arbetet har samröre med sophantering
  - att Stiftelsens fastighetspersonal dagligen är tvungna att ta hand om spruckna sopsäckar med illaluktande innehåll
  - att Du skall slänga soporna varje dag. Varken Du eller Dina grannar mån bra av att låta soporna stå och lukta
  - att Du - när Du nu tagit fram påsen ur skåpet och paketerat soporna väl, går till sopnedkastet och kastar den. Det är nämligen inte tillåtet att bara ställa ut soppåsarna i trapphus, korridorer eller gemensamma kök
  - att Du inte får slänga tidningar, kartonger eller glas i sopnedkastet.
- Ställ alltid ner glas och papper i anvisade återvinningscontainer. OBS! Där får Du dock inte lägga hushållssopor.

## ...och så här tycker FR:

Containern på gården är inte till för hushållssopor. Slängs gamla matrester och annat där så kommer containern snart att bli förvandlad till ett råttbo.

Hushållssoporna ska inte heller ställas på golvet bredvid sopnedkastet. Är soptrumman full så tar du med dig soporna ner till soprummet intill D-ingången. Där lägger du din påse i en sopsäck. (INTE bredvid som en del gör!)

Vad ska då containern på gården egentligen vara till?

Jo, till glas, flaskor och sånt man får över vid in- eller utflyttning. Men som sagt: Inga hushållssopor!

Fler pekpinnar: I varje korridor finns en kartong vid brevlådorna där man slänger papper (dock ej OHYRAN!). Denna får varje korridor tömma själv.

Så här går det alltså till att hålla studenthemmet rent och fräscht!