

Protokoll:
Kvartalsmöte mellan SGS och FR Rotary

2011-11-24

Närvaro

Mötesordförande samt sekreterare

- Daniel Andersson, FR Rotary

Övriga närvarande

- Pia Engström, SGS
- Daniel Naeris, SGS

Plats

SGS områdeskontor, Johanneberg.

§1 Mötets öppnande

Mötet förklaras öppnat.

§2 Godkännande av dagordningen

Dagordning godkänns utan anmärkningar.

§3 Val av mötesordförande

Daniel Andersson väljs till mötesordförande.

§4 Val av mötessekreterare

Daniel Andersson väljs till mötessekreterare.

§5 Val av två justerare

Pia Engström och Daniel Naeris väljs.

§6 Tid för nästa kvartalsmöte

Tid väljs till 2012-02-22 17:00 CET. Samma plats.

§7 Genomgång av föregående mötesprotokoll

Mötesprotokollet från kvartalsmöte 2011-09-06 lästes upp. Punkter med anledning till återkoppling listas nedan.

StudBo11. Studentbostadskonferensen “StudBo11”, denna gång anordnad av SGS, har ägt rum. Lindbäcks Bygg AB vann arkitekttävlingen och deras bostadsförslag ska realiseras i framtiden. Se <http://www.studbo11.se/> för mer information.

Brandstege i B-tvättstuga. Lösningen med stege visade sig bli för omfattande. Brandmyndigheten har godkänt en annan lösning med extra brandvarnare och utökad skyltning till alternativa utrymningsvägar.

Larmindikationslampa i Rotary Pub. Lampa har monterats och fungerar.

Uppställningskrok för Rotary Pubs ytterdörr. Krok har ej installerats. SGS ska lösa detta inom kort.

Yttre husbeteckningar. Skyltar har satts upp.

Svenska felmeddelanden på engelska hemsidan. Webbgruppen har meddelats, men ingen lösning är planerad, då det av webbgruppen anses vara ett ovanligt problem.

Informationstavlor i uppgångar. Dessa har inte uppdaterats, men däremot har en Rotarymässigt global informationstavla satts upp vid boendets ingång. Tavlorna i uppgångarna ska ses över.

§8 På gång inom SGS

Matematiskt Centrum. SGS har köpt en del av “Matematiskt Centrum”s tidigare byggnader. Det ska byggas 93 studentbostäder. Då en sektion av huset inte uppfyller bullerkrav för permanent boende ska 13 veckobostäder byggas där.

Volrat Tham. Inflyttningsetapp 3 på nya Volrat Tham inleds 2012-05-01.

8.1 På gång på Rotary

Underhållsarbete med utbyte av våtrum och balkongdörrar samt målning fortlöper. I december ska SGS budget bestämmas, i vilken det bestäms vilka områdesåtgärder som får finansiering 2012.

§9 Vad händer i FR Rotary?

Sedan senast så har grillfesten anordnats. För närvarande planeras inför närmast liggande helgs husfest och direkt efterföljande husmöte.

§10 Rotary Pub

Ekonomi. Ekonomin har sett överraskande ljus ut sedan sommaruppehållet. Överskott har hittills lagts in i det lagerhållna sortimentet där för närvarande ett hundratal ölsorter finns.

Serveringstillstånd. Tillståndsenheten i Göteborg kommer framöver kräva en (dyr) utbildning för all serveringspersonal för att bevilja serveringstillstånd efter klockan 01:00. Rotary Pub har för slutna sällskap ett tillstånd för servering fram till 03:00.

Utbildningsmodellen passar dåligt med Rotary Pubs personalomsättning, och skulle preliminärt innebära en för puben alltför stor investering. Rotary Pub har funderingar på att lägga in en förfrågan gällande om Tillståndsenheten kan godkänna den studentinriktade SUS-utbildningen (à 200:-) som alternativ till den föreslagna RUS-utbildningen (à 1500:-). Många av de som jobbar i puben har redan genomgått SUS.

Ny personal och brandutbildning. Rotary Pub har fått många nya ansikten sedan senast. Med anledning av detta föreslås en ny anordnad brandutbildning för personalen. SGS tittar på datum för detta.

Inomhusrökning. Pia Engström hittade pubpersonal som rökte i pubens lokaler på dagtid. Daniel Andersson kan försäkra att det inte sker under öppettid. Källarmästare Oskar Ingemarsson ombeds ta tag i dagtidsrökning då rökning inte *bör* förekomma inomhus, och enligt lag inte *får* förekomma i lokaler med anordnad matsservering (och alkoholsservering är inte tillåten utan matsservering, vilket tillsammans gav rökförbud på krogen 2005-06-01 och framåt).

§11 Biljardrummet

11.1 Större fester

Då biljardrummet numera är bokningsbart så finns en större möjlighet att följa upp misskötsel. Om det på måndagen uppmärksammas att det varit stökigt så är det dock inte möjligt för SGS att peka på någon enskild person om det varit många som använt rummet under helgen, och vanligen är det just på helgen misskötsel inträffar. Olika idéer diskuteras:

FR/puben håller koll. SGS frågar om det vore möjligt för FR eller puben att se över rummet efter avslutade pass. Daniel Andersson påpekar att det då skulle behövas en Aptusbricka som gav åtkomst utan bokning, vilket i sig inte är ett problem att framställa. Daniel Andersson tror att det är svårt att få FR/puben att tillförlitligt kontinuerligt kontrollera detta då det inte alltid är någon representant av dessa sammanslutningar närvarande

vid biljardrumspassens avslut, men att det vid närvaro och misstanke om misskötsel säkert kan kontrolleras och rapporteras.

Strömbrytare. Daniel Andersson nämner en lösning som setts i kvartalsmötesprotokoll från 2002¹ och 2003², då det föreslagits att installera en strömbrytare för biljardrummet som FR har tillgång till för att avbryta större fester. Varken SGS eller FR tycker att det vore en bra idé för FR att ha denna möjlighet, och störningsjouren i form av Securitas anses vara ett bättre sätt att hantera dylika situationer. Störningsjouren rycker inte ut om det inte finns ett specifikt rumsnummer att knyta till ärendet, men i och med att rummet numera enbart är åtkombart via bokning så är detta numera möjligt även i biljardrummet.

Utlåning av utrustning. Tidigare var biljardutrustning enbart tillgänglig via utlåning i Rotary Pub. Det ledde till att den alltid kom tillbaka hel, men däremot så används rummet mycket mer nu när pubens öppettider inte behöver synkroniseras med biljardspelade. Det löste ej heller problemen med onödigt slitage och felaktigt användande av biljardbordet. En återgång är inte önskvärd.

11.2 Täckskiva för biljardbord

För att undvika spill av drycker på duken och att personer sitter på biljardbordets kant och därmed förstör vallarna så har FR nämnt en täckskiva för biljardbordet. Daniel Andersson föreslår en skiva av cellplast för att hålla den lätt nog att enkelt användas och tålig nog att klara av viss belastning. SGS tar på sig att titta ut en lösning.

§12 FRTV

Inget har sagts sedan senast. FR inväntar ett besked och en teknisk åtgärd från SGS för att sätta igång sin intern-TV-kanal igen efter ett längre avbrott. Pia Engström ska möta relevanta personer inom SGS 2011–12–12 då frågan ska tas upp. FR ska meddelas i anslutning till detta.

§13 Övriga frågor

Energiförbrukning på Rotary. En hyresgäst har inkommit med förslag om installation av snålspolande duschmunstycken, termostatkontrollerade vattenblandare i duscherna och varmvattenmätare i varje lägenhet / korridor / hus.

Daniel Naeris påpekar att duschmunstyckena redan är av snålspolande variant. Han säger även att snålspolande toaletter installerades förra sommaren, men att detta på grund av husets avloppsinstallation ledde till

¹http://fr-rotary.com/dokument/kvartalsmoten/protokoll_kvartalsmote_frrotary-2002-02-XX.pdf

²http://fr-rotary.com/dokument/kvartalsmoten/protokoll_kvartalsmote_frrotary-2003-02-25.pdf

stopp i avloppen, och snålspolande åtgärder för toaletter därmed löpande tas bort.

Att installera varmvattenmätare på korridorsbasis är inte praktiskt möjligt då lägenheterna är förbundna med vertikala avloppsstammar och inte har korridorsvis separat vattenförsörjning. Att installera varmvattenmätare för enskilda lägenheter och rum är inte praktiskt möjligt då det skulle innebära att öppna 265 tegelväggar och installera separata mätare. Att installera varmvattenmätare på husbasis ger ingen större skillnad gentemot nuvarande system där alla fyra hus delar på varmvattenkostnaden.

I de nybyggen och stambyten som utförs så installerar SGS separat vattenmätning som standard, men att i efterhand införa det i existerande byggen är inte praktiskt försvarbart. När stambyte blir aktuellt på Rotary så kommer varmvattenmätare installeras.

Badmintonnät. Många hyresgäster har meddelat att badmintonnätet försvunnit. FR tar på sig att köpa in ett nytt.

Julgran på gården. Den årligen återkommande Rotaryjulgranen har i SGS och Daniel Naeris regi dykt upp på gården och lyser upp tillvaron.

Dammsugning av brandvarnare. De brandvarnare som sitter i varje rum bör dammsugas med årligt mellanrum. Damm som lägger sig på sensorn kan göra att varnaren löser ut alldeles för enkelt. SGS ska författa ett meddelande till hyresgäster som informerar om detta.

Toalett i omklädningsrum. Löpande skadegörelse sker på toaletten i omklädningsrummet. Daniel Andersson kopplar detta till att det är den primära toaletten för fester i biljardrummet. Daniel Naeris finner med korta mellanrum att ventilationen rycks loss och att pappershållare förstörs. Toaletten sitter numera bakom Aptuslås, men det är ändå svårt att koppla en enskild person till skadegörelse då samma Aptuslås används av andra anledningar. Några idéer diskuteras:

Stängning av toaletten. Detta är inte önskvärt då personer i gymnastikhall och biljardrum troligen kommer förflytta sina behov till mindre förutsägbara platser.

Ta bort papper. Då pappershållaren kontinuerligt förstörs nämns detta, men det skulle göra toaletten praktiskt oanvändbar.

Ingen slutlig lösning nås. Ärendet kan fortsätta följas i väntan på bättre tider och/eller idéer.

§14 Mötets avslutande

Mötet avslutas. Pepparkakor äts.

Sekreterare

.....
Daniel Andersson

Justerare

.....
Pia Engström

.....
Daniel Naeris