

Kvartalsmöte – Förtroende Rådet och SGS
2007-12-12

SGS Områdeskontor Johanneberg

Närvarande

Mötesordförande:
Arne Bergvik FR

Sekreterare:
Ingrid Edman FR

Justeringsmän:
Daniel Andersson FR
Mikael Hermansson SGS

Övriga närvarande:
Pia Engström SGS
Oskar Ingemarsson FR
Pär Pettersson FR
Johanna Andersson FR

§ 1. Mötets öppnande
Mötet förklaras öppnat

§ 2. Godkännande av dagordningen
Dagordningen godkänns.

§ 3. Val av mötesordförande
Arne Bergvik väljs till mötesordförande

§ 4. Val av mötessekreterare
Ingrid Edman väljs till sekreterare

§ 5. Val av två justeringsmän
Daniel Andersson och Mikael Hermansson väljs.

§ 6. Tid för nästa kvartalsmöte
Nästa kvartalsmöte beslutades till den 6 februari klockan 18.00 på SGS kontor.

§ 7. Genomgång av föregående mötesprotokoll

Ordningen i Bastun - har förbättrats sedan förra mötet anser såväl Pia som Arne.
Mattsläpp i badrummen – Välkänt problem av SGS. Budget finns och de mest akuta prioriteras först. Om pengar blir över kommer fler att renoveras.
Tamburdörrar – pågår kontinuerligt byte mot dörrar av aluminium med längre hållbarhet.
PCB-saneringen – beräknas klar till årsskiftet.
Basketkorgar – de nya är nu i drift och hyresgästerna är väldigt nöjda med dessa.

Brandmöte ang. puben – Källarmästare Oskar Ingemarsson och SGS har haft möte och kommit fram till en del åtgärder vad gäller förbättring av brandsäkerheten i puben.

Balkongräcken - många svampangripna. Kommer ev. bytas ut på sikt. Mikael Hermansson rekommenderar tvätt tillsvidare.

Takbelysning i biljardrummet – Definitivt beslut om byte av denna tas om en vecka men Mikael Hermansson är optimistisk om att beslutet går igenom. Han föreslår samtidigt en ommålning och det beslutas att vi ska titta på kulörer vid nästa kvartalsmöte

Rörelsedetektorer – Föreslogs för gemensamma utrymmen på förra mötet. Pia och Mikael ska påminna den ansvariga om att få prisuppgift på detta till nästa möte.

§ 8. På gång inom SGS

Det största kommande projektet är utbyggnaden av områdeskontoret på Rotary. Ritningar på detta uppvisades för FR. Förhoppningsvis kommer bygget att pågå Mars – Augusti 2008. SGS informerade att de under ombyggnationen kommer att ha 4 stycken tvåvåningsbaracker stående på gården som tillfälligt kontor. Dessa kommer dock omsorgsfullt att placeras så att de inte tar ljusinsläpp från Rotary.

SGS kommer nu att börja med ”ronder” där ex Pia och Mikael tillsammans med lokalvårdare och fastighetsskötare går runt och inspekterar Rotary för att lättare upptäcka fel och få en bra bild av huset och dess skick.

Ytterligare en fastighetsskötare ska anställas då SGS under en längre period haft en halv tjänst för lite på Rotary.

SGS har nu tagit över Chalmers bostäder på Rotary vilket inneburit en del extra jobb. I längden kommer detta dock att innebära bättre kontroll och smidigare hantering av nyckelutlämning etc. för utbytesstudenterna.

SGS har beslutat att prova ett norskt koncept med ”studentvärdar”. Det innebär att SGS anställer två boende på Rotary för att visa de nyinflyttade runt och få dem att känna sig välkomna. Tanken är att tre försök skall göras att nå den inflyttade. Ersättningen för detta är 1000 kronor i månaden. Arne berättar att ett liknande koncept med ”faddrar” fanns även 1981. FR ska på söndagens husmöte kolla om någon i FR eller övriga boende kan tänka sig detta uppdrag.

§ 9.1 samt 9.2 Hyran

Arne framhåller att FR har en del frågor kring gjorda och kommande hyreshöjningar. Mikael och Pia hänvisar till fastighetschef Magnus Bonander då frågan sköts på en mer central nivå. Magnus skulle egentligen närvarat vid kvartalsmötet men blev förhindrad. Pia ska nu be Magnus att kontakta FR.

§ 10. Julbelysning på gården

En gran är på väg. Den har blivit något försenad pga. inbrott i den lastbil den skulle hämtas med.

§ 11. Duschen i bastun

En av de två duscharna vid bastun är trasig. Detta ska ordnas, Mikael informerar hantverkarna.

§ 12. Källsortering av hårdplast

FR tar up frågan och det visar sig att Pia varit i kontakt med Renova under veckan och att beslut då fattats om att även ha återvinning för hårdplast samt för kompostavfall. Det är väldigt viktigt att detta sköts då de tidigare tvingades avsluta komposterandet pga. att mycket icke komposterbart hamnade i detta kärl. Pia och Mikael framhåller att det kan vara en viktig uppgift för studentvärdarna att informera om sopsorteringen. Ingrid föreslår nya kärl till komposteringen och även till övrigt avfall då hon i sin korridor upplever att det ”slarvas” med sorteringen för att de små hinkarna fylls väldigt fort. Vi ska till nästa möte titta på lösningar för att få plats med mer under vasken.

Pia och Mikael berättar att puben ev. kan få ett eget återvinningsrum efter att nya kontoret har byggts.

§ 13. Övriga frågor

Armaturen i idrottshallen – nätet lossnar och hänger ner. Mikael ska gå och titta på detta och se om det går att finna någon ny lösning.

Nödutgången i idrottshallen – måste kvarstå om hallen ska användas som idag. Ska ändras till ”riktig” nödutgång med stege på sikt.

Fast cykelpump – Pia berättar att de på SGS pratat om detta. Finns på Ostkupan och Olofshöjd och verkar där fungera väl. Ska ordnas.

Mögel – Bredvid tvättstugan finns ett rum med mögel på väggar golv och tak som enligt FR stått så under en längre tid, minst ett par år. Ingrid har känt av allergibesvär då hon går förbi detta. Det luktar även tydligt mögel i korridoren närmast utanför tvättstugan. Mikael och Pia känner ej till detta men ska kolla upp det och ev åtgärder till nästa möte.

§ 14. Mötets avslutande

Mötet förklaras avslutat.

Vid protokollet

Ingrid Edman

Justerare

.....
Daniel Andersson

.....
Mikael Hermansson