

Protokoll:  
Kvartalsmöte mellan SGS och FR Rotary

2012-05-30

---

## Närvaro

### Mötesordförande samt sekreterare

- Daniel Andersson, FR Rotary

### Övriga närvarande

- Pia Engström, SGS
- Oskar Ingemarsson, FR Rotary
- Daniel Naeris, SGS

## Plats

SGS områdeskontor, Johanneberg.

---

## §1 Mötets öppnande

Mötet förklaras öppnat.

## §2 Godkännande av dagordningen

Dagordning godkänns utan anmärkningar.

## §3 Val av mötesordförande

Daniel Andersson väljs till mötesordförande.

## §4 Val av mötessekreterare

Daniel Andersson väljs till mötessekreterare.

## §5 Val av två justerare

Oskar Ingemarsson och Daniel Naeris väljs.

## §6 Tid för nästa kvartalsmöte

Tid väljs till 2012-09-13 18:30 CEST. Samma plats.

## §7 Genomgång av föregående mötesprotokoll

Mötesprotokollet från kvartalsmöte 2012-02-28 lästes upp. Punkter med anledning till återkoppling listas nedan.

**Dubbelt boende.** SGS översikt över enkelrum med otillåtet dubbelt boende har fortsatt. Ingen dörrknackning sker, men genom folkbokföring och anmärkningar från grannar så har ett antal dubbelboenden hittats. Åtgärder innefattar en varning till hyresgästen för att de bryter hyreskontraktets formulering och förlorad kötid hos SGS för både kontraktstecknaren och den extra hyresgästen.

**OVK.** Den obligatoriska ventilationskontrollen ("OVK") som genomförts på Rotary godkändes gällande enkelrummen men inte lägenheterna. Åtgärder och förnyad kontroll väntar.

**Täckskiva till biljardbord.** Detta ordnades efter förra mötet, men den försvann runt Valborg, tillika Cortègebyggartider (spekulativt relaterat).

**FRTV.** FRTV är nere i väntan på bättre tider. Daniel Andersson tycker största anledningen till dess existens är att det är ett roligt tekniskt projekt som redan är uppsatt och egentligen fungerande, med enbart en (förmodat minimal) teknisk detalj i ComHems kabel-TV-utrustning som felar. Pia Engström påpekar att en ansvarsförbindelse för sändningarna behöver ordnas. Daniel Andersson svarar att ett liknande arrangemang redan gäller för t ex FR Rotarys internetförbindelse, där FR:s ordförande en gång om året skriver på ett papper hos Datanätgruppen efter uppvisande av årsmötesprotokoll som styrker personens ordförandepost i föreningen.

**Ytterdörrsöppning via internet.** Detta system är nu i kraft på Rotary och fungerar som tänkt. Eventuellt missbruk behandlas på mötet, men det konstateras att det går minst lika lätt att missbruka fysiska nycklar, lås och dörrar, och att det inte per automatik blir farligare bara för att det heter något med "internet", oavsett vad Aftonbladet må säga.

## §8 På gång inom SGS

**Matematiskt Centrum.** Detta är fortfarande ett stort projekt för SGS. De 93 studentbostäder som ska byggas där kommer tillföras SGS Johannebergs klientel.

**Vattenproblem på Lindholmen.** Bostäderna på Lindholmen har fått översyn med anledning av inträngande vatten.

**GP:s visade intresse för SGS styrelse.** SGS tidigare VD Mats Odersjö var ordentligt på tapeten i en artikelserie i GP under våren gällande påstådda oegentligheter för uthyrning av studentbostäder. Mediastormen har nu bedarrat och Odersjö fick lämna posten, men inga långtgående negativa konsekvenser för SGS har märkts. I kundundersökningar har fallet kommenterats, men inte visat sig i allmänna siffror för nöjdhet.

## 8.1 På gång på Rotary

**Sopsortering.** Ny lösning för sopkärl i gruppköken utvärderas av fastighets-skötare Daniel Naeris.

**Balkongdörrsbyten fortsätter.** Projektet med utbyte av balkongdörrar har pågått i många år, och antas pågå i många till, men förhoppningen är att den aluminiummodell som numera används som ersättningsdörr ska vara så pass mycket mer hållbar än de äldre trädörrarna att de ska hålla betydligt längre.

**Brandfiltar i kök.** Som nämndes på förra kvartalsmötet så ska brandfiltar tillkomma i gruppköken.

**Storstädning i gruppök under sommaren.** Under vecka 24–27 kommer grundligare städning utföras i gruppköken. Varje kök kommer av denna anledning stängas i ett par timmar medans städningen pågår. Mer exakta tider för respektive kök sätts upp på köksdörrarna när de kan anges tillräckligt exakt.

**Blomplantering.** Sommaren hälsas med ny blomster på Rotarygården.

## §9 Vad händer i FR Rotary?

**Husfest.** Vårens husfest anordnades med lyckat resultat, och utan klagomål från hyresgäster enligt Pia Engström.

**Grillfest.** Sommaravslutningens traditionella FR-grillfest har fått skjutas upp då tillräckligt många FR-anordnare ej kunde ställa upp. Nytt datum planeras till efter sommaren, när den nya omgången studenter har anlänt.

**Rekrytering.** Tillskottet av nya medlemmer går fortsatt trögt. FR själva ställer sig totalt oförstående då de anser sig vara snälla och trevliga. Starkare PR-insatser har riktats inför husmöten och annat, utan mätbar positiv resultatförändring. Projektet fortgår.

## §10 Rotary Pub

**Ekonomi.** Efter deklarationen kan det bekräftas att puben gjorde ett starkt ekonomiskt resultat under 2011, och lägger sitt strå till Sveriges skatte-kassa. Det som kvarstår kommer bli finansiera ett nytt stekbord i höst.

**Brandutbildning.** En ny brandutbildning nämndes under förra mötet. Tid för detta är inte satt. Oskar ombeds återkomma med ett passande datum. Preliminärt skulle detta datum kunna inträffa i början av nästa läsperiod, läsvecka 1–2, i Chalmerstid räknat, vilket översätts till första samt andra hela veckan i september för icke-frälsta.

## §11 Övriga frågor

**Torkskåp.** En hyresgäst hade genom studentvärd (tillika närvarande på detta möte) Daniel Andersson kommit in med en önskan om utökad torkskåpskapacitet i tvättstugan på gården för att inte behöva “slåss om utrymmet”. Kvalitén på skåpet i B-husets tvättstuga ifrågasattes tillika. Daniel Naeris meddelar att ett nytt torkskåp är redo för installation i B-huset vilket kommer ske inom kort. Dörren stängs inte för ett extra torkskåp i tvättstugan på gården vad gäller utrymme, men byggnadens ventilation skulle behöva ses över. Idén förs vidare, men inte som ett akut ärende.

**Fel på bokningsinstruktionslapp.** Daniel Andersson har noterat att det står fel, och dessutom direkt motsägande en bredvidsittande lapp, tider på en bokningslapp vid bokningspanelen i tvättstugan på gården. Detta ska åtgärdas.

**Mystisk hyrespost.** Oskar Ingemarsson har noterat posten “Rabatt standardhöjande åtgärd” på 30:- på hyresspecifikationen. Pia Engström förklarar att det gäller standardhöjande åtgärder för rummet som utförts och innebär hyreshöjning, men som inte tas ut förrän kontraktet avslutas och en ny hyresgäst flyttar in.

## §12 Mötets avslutande

Mötet avslutas. Sommarkvällen avnjuts på separata håll.

---

**Sekreterare**

.....  
Daniel Andersson

**Justerare**

.....  
Oskar Ingermarsson

.....  
Daniel Naeris