

Protokoll kvartalsmöte

Tisdag 17 februari 2009 kl. 17.00
Plats: SGS områdeskontor på Rotary

Närvarande:

Mötesordförande: Daniel Andersson FR
Mötessekreterare: Johanna Andersson FR
Justeringsmän: Magnus Karlsson FR och Linda Rönn FR
Övriga närvarande: Johan Annell FR
Andreas Draganis FR
Pia Engström SGS
Mikael Hermansson SGS
Daniel Hertz FR
Oskar Ingemarsson FR
Pär Petterson FR
Hanna Sandgren FR

§ 1. Mötets öppnande

Mötet förklaras öppnat.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

§ 3. Val av mötesordförande

Daniel Andersson väljs till ordförande.

§ 4. Val av mötessekreterare

Johanna Andersson väljs till sekreterare.

§ 5. Val av två justerare

Magnus Karlsson och Linda Rönn väljs till dagens justeringsmän.

§ 6. Tid för nästa kvartalsmöte

Nästa möte blir tisdagen den 12 maj 2009 kl 17.

§ 7. Genomgång av föregående mötesprotokoll

Johanna läser upp föregående protokoll från den 25 november 2008.

§ 8. På gång inom SGS

- Ombyggnation av områdeskontoret pågår. Ombyggnationen kommer att innebära bättre tillgänglighet för hyresgästerna och bättre arbetsmiljö för SGS:s personal.
- Matematiskt center kommer troligen att gå under namnet Gibraltar. Detaljplan tagen och inskickad.
- Balkongdörrarna på Rotary byts ut löpande.

- De allmänna utrymmena kommer att bli bokningsbara med aptusbrickor under år 2010.
- Porttelefon kan bli aktuellt i samband med att systemet med aptusbrickor installeras.
- I samband med ombyggnationen kommer problemet med brandvägen ut från motionshallen att lösas.
- Renovering av badrummen sker löpande. Det finns en kö där de badrum som är mest akuta prioriteras.

§ 9. Vad händer i FR Rotary?

- FR har fått två nya medlemmar i form av Linda Rönn och Magnus Karlsson.
- FR har planerat in vårens aktiviteter.

§10. Motionshallen

10.1. Plats för gymnastikmattorna

Snickare har varit här men mattorna var borta.

10.2. Taket – trasiga lampor, nedhängande skyddsgaller

Situationen är ohållbar. SGS ska titta på det.

10.3. Förfrågan om att installera timer för stereoprojekt

FR har som förslag att en stereo ska ställas på balkongen. Via en timer ska musik kunna spelas, ca 30 minuter. SGS ska titta på det och köper eventuellt in timer. FR ansvarar för inköp av stereo.

§11. Rotary Pub

Inget speciellt på gång.

Fläkten: Fungerade inte den 11 februari, troligen till följd av ombyggnationen. Sedan den 13 februari går fläkten konstant. Bättre lösning är på gång.

11.1. Påverkan av ombyggnationen

Den 6 april kommer arbetet med fönstren i puben att påbörjas. Arbetet beräknas vara klart den 1 maj. För att göra det möjligt att genomföra arbetet samtidigt som puben ska kunna ha öppet kommer en provisorisk vägg att sättas upp. Som det ser ut i dagsläget är inga externa uthyrningar inplanerade under perioden.

§12. Uppfräschningen av biljardrummet

12.1. Uppsättning av högtalare

Ska sättas upp.

12.2. Uppföljning gällande golvet

Finns med i framtida plan. Inget nytt.

§13. Torkskåp i tvättstugan på gården

Till följd av att SGS fick del av föregående protokoll först dag idag har det blivit bortglömt. Ska beställas.

§14. Bastun

FR har fått nycklar. Bastun fungerar inte önskvärt. Nya stenar kan vara lämpligt. SGS ska kolla upp nya stenar. Daniel Hertz har arbetat fram ett bokningssystem via Google kalender, på så vis kan vi ha koll på vem som har varit där.

14.1. Införande av aptusbricka

Aptusbricka kommer att installeras 2010.

14.2. Reparationer

Det luktar avlopp i omklädningsrummen. En av duscharna fungerar inte. SGS ska titta på det. Daniel Hertz påpekar att belysningen inte fungerar. Pia informerar om att belysningen är bytt och fungerar numera.

§15. Rummen vid tvättstugan i B-huset

”Möjliga rummet” är sedan tidigare sanerat. Däremot luktar fotolabbet suspekt. FR ska ta den utrustning som finns av intresse, därefter får SGS ta över rummet.

§16. Övriga frågor

- Brandvarnare. Har inte kommit in. Kommer att installeras kontinuerligt, troligen främst under sommaren.
- Dörrstängare till köken. Vid rökutveckling kommer dörrarna att stängas via ett magnetlås. Dörrstängarna innebär att det finns möjlighet att ha dörrarna öppna när det finns önskemål om det. SGS återkommer om mer information.
- Aptusbokning till tvättstugan, motionshallen och bastun kommer under år 2010. Överlappning vid bokning är möjligt. Det kommer även finnas möjlighet att boka via Internet.
- Burspråket i motionshallen kommer att försvinna vid ombyggnation. Var ska saker förvaras? Ingen lösning för tillfället. Förslag om att spela pingis i biljardrummet diskuteras men anses som ett dåligt alternativ med tanke på ventilation. SGS och FR funderar på lösning. Säkerhet är viktigast.
- Persiennier i biljardrummet. Kommer att ordnas av SGS.
- Informationsbreven via e-post? Enligt kundenkät vill hyresgästerna ha informationen på papper. Det konstateras att pappersmetoden tar både tid och papper. För eller senare kommer informationsbreven på papper att försvinna.
- Om hyresgäster upplever otrygghet till följd av störande grannar eller andra personer kan de höra av sig till antingen SGS eller Securitas. Telefonnummer till Securitas finns i varje trappuppgång.
- Jehovas vittnen knackade på den 15 februari. Om de kommer in på Rotary igen kan det vara lämpligt att ta reda på vilken församling de kommer ifrån. Pia är villig att kontakta aktuell församling.

§17. Mötets avslutande

Mötet förklaras avslutat.

Vid protokollet:

.....
Johanna Andersson

Justeringsmän:

.....
Linda Rönn

.....
Magnus Karlsson