

Protokoll kvartalsmöte

Onsdag 6 februari 2008 kl. 18.00
Plats: SGS områdeskontor på Rotary

Närvarande:

Mötesordförande: Daniel Andersson FR
Mötessekreterare: Johanna Andersson FR
Justeringsmän: Pär Petterson FR
Pia Engström SGS
Övriga närvarande: Johan Annell FR
Arne Bergvik FR
Magnus Bonander SGS
Ingrid Edman FR
Mikael Hermansson SGS
Oskar Ingemarsson FR
Leonard Schmidt FR

§ 1. Mötets öppnande

Mötet förklaras öppnat.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

§ 3. Val av mötesordförande

Daniel Andersson väljs till mötesordförande.

§ 4. Val av mötessekreterare

Johanna Andersson väljs till mötessekreterare.

§ 5. Val av två justerare

Pär Petterson och Pia Engström väljs till justeringsmän.

§ 6. Tid för nästa kvartalsmöte

Nästa kvartalsmöte beslutas till den 23 april klockan 18, SGS områdeskontor.

§ 7. Genomgång av föregående mötesprotokoll

PCB-saneringen - Skulle ha varit klar vid årsskiftet är nu nästan färdig.

Balkongräcken - Räckena ska slipas av och oljas.

Takbelysning i biljardrummet – SGS ska finansiera och sätta upp belysning.

Rörelsedetektorer - Har satts upp i tvättstugorna samt soprummet, vilket alla är nöjda med. Dock har Daniel uppmärksammat att det har varit tänt i tvättstugan nattetid. Problemet ska kollas upp.

Ombyggnaden av områdeskontoret – Har lagts på is då priserna som givits är för dyra.

Ronder – Fastighetsskötare, lokalvårdare, Mikael och Pia kommer att gå ronder två gånger per år.

Fastighetsskötare – Ny fastighetsskötare är anställd som börjat i april

Duschen i bastun – Har ej åtgärdats. Eventuellt ska en entreprenör se över den.

Källsortering – Skyltar kommer att komma upp i veckan. Information kom ut till hyresgästerna förra veckan.

Idrottshallen – Pia har kollat över alternativ till armaturen och bett om offert. Kommer troligen att investera i en rullställning för att kunna ta ner bollar på ett smidigt sätt. Ställningen kan även användas till exempelvis fönsterputsning. Nödutgången kräver inköp av stege.

Cykelpump – Kommer att komma till våren. Troligen kommer den att stå i soprummet.

Mögel – Rummet är sanerat och kommer att användas då hyresgästers badrum renoveras. Hyresgästerna kan då duscha där och kan därmed bo kvar på Rotary, i samband med att renoveringen sker bor de med reducerad hyra.

§ 8. På gång inom SGS

Guldhedens vattentorn – De 74 lägenheterna kommer att vara inflyttningsklara 1 november.

Lindholms allén – 385 lägenheter inflyttningsklara 1 juli. Där har SGS sattast på tvåor och treor då det finns en efterfrågan från både par och kompisar som vill bo ihop.

Utbyggnad av områdeskontoret - Som ovan nämnt blev det dyrare än väntat och därför kommer det att skjutas upp.

Studentvärdar – Ingrid och Johanna har idag varit på utbildning. Projektet kommer att dra i gång nu i februari.

Ronderna – Ronderna kommer att gås två gånger/år.

Renoveringar av Rotary 2008- Balkongdörrarna, våtutrymmen, belysningen i biljardrummet, ventilationskontroll.

§ 9. Vad händer i FR Rotary?

9.1. Nya medlemmar

Johan Annell och Leonard Schmidt är nya medlemmar i FR. Daniel har tagit över ordförandeposten. Arne har gått över till informationsansvarig. Ingrid är numera kassör. Pär är sportansvarig och Johanna är sekreterare.

9.2. Test av lördagscafé i puben

Ingrid och Johanna kommer att testa om det finns intresse av att äta brunch på Rotary under mars. Ingrid har erfarenhet av bruncher från sin studietid i Lund.

9.3. Inköp till sporthallen

Pär ska köpa in material till sporthallen. Eftersom SGS kan få materialet till bättre pris ska Pär skriva in lista över vad som önskas och sedan ska SGS se vad som finns.

9.4. Nya barstolar till Rotary Pub

Nya barstolar ska köpas in då FR har beslutat om det.

§ 10. Hyran

Fastighetschef Magnus Bonander var inbjuden för att förklarar hur hyrorna sätts. Hyrorna höjdes i år med 2,7 procent. Arne påpekar att klyftan mellan rummen ökar, alla fick lika hög procentuell hyresökning, ökningen i kronor varierade dock beroende på när hyresgästen flyttade in. Skillnaden mellan rummen beror på standarden, dock tas endast kvalitetshöjande hyror ut då ny hyresgäst flyttar in, därav de varierade hyrorna. Arne pekar på att FR behöver mer information för att kunna förklara varför hyrorna är som de är. Magnus berättar om en tioåring underhållsplan på 470 miljoner kr. Han påpekar att underhåll inte motiverar

hyreshöjningar. Den nya fastighetsskatten samt bortfallet av räntebidraget påverkar hyrorna negativt, i den mån att de måste höjas. Rotary ger under ett år 10 miljoner i hyresintäkter, underhållet går på 2,5 miljoner. FDet SGS kan göra för att hålla hyran nere är att leta billiga leverantörer. Det konstateras även att hyrorna har ökat men inte studiemedlet. FR:s frågor till Magnus, som han ska svara på via mail: prislistan för kvalitetshöjningar, totala hyresintäkter samt renoveringsplan

§ 11. Internetavtalet på SGS

På Rotary har hyresgästerna en obligatorisk Internetavgift på 180 kr månanden. FR anser att det måste finnas billigare alternativ, i andra studentstäder betalar studenterna betydligt mindre för sina Internetuppkopplingar. Chalmersbostäder har en annan, billigare lösning. Vid nästa möte kommer Jan Anders eller Verner från datanätsgruppen svara på frågor gällande Internetavgiften.

§ 12. Rotary Pub

12.1. Köksutrustning – vem äger den?

SGS investerade i köksutrustningen till puben, det är dock puben som står som ägare för den. Därmed är det puben som står för kostnaden i samband med reparationer och nyinköp av utrustning.

12.2. Öppna spisen

Är den igenmurad? SGS ska ta dit någon som ska kolla upp saken. Om den är funktionsduglig kan den användas

12.3. Marschallhållare utanför ingången

SGS ska ordna med marschallhållare. Innan inköp ska SGS visa olika alternativ för puben.

§ 13. Lamporna i biljardrummet

Kommer att åtgärdas under 2008

§ 14. Mögel vid tvättstugan i B-huset

Ett duschrum kommer att iordningställas. Hyresgäster vars badrum renoveras kan då duscha där, och därmed bo kvar under renoveringen.

§ 15. Fast cykelpump

En cykelpump kommer att installeras. Frågan är dock var, med tanke på att utrymmet inte bör vara för kallt.

§ 16. Övriga frågor

Leonard uppmärksammar att det saknas brandvarnare i rummen, det finns dock i gruppköken. Magnus berättar att under 2008 kommer alla rum på Olofshöjd få brandvarnare, om det fungerar bra kommer alla bostäder inom SGS utrustas med brandvarnare.

§ 17. Mötets avslutande

Mötet förklaras avslutat.

Vid protokollet:

.....

Johanna Andersson

Justeringsmän:

Pär Pettersson

.....

Pia Engström