

Protokoll – Kvartalsmöte mellan SGS och FR Rotary

Tid: Onsdag 5 september 2007 kl. 17.00
Plats: SGS områdeskontor, Rotary studenthem

Närvarande: Daniel Andersson, FR Rotary
Arne Bergvik, FR Rotary
Pia Engström, SGS Studentbostäder
Mikael Hermansson, SGS Studentbostäder
Oscar Ingemarsson, FR Rotary
Claes Jonasson, SGS Studentbostäder

§1. Mötet öppnades.

§2. Dagordningen godkändes.

§3. Arne Bergvik valdes till mötets ordförande.

§4. Daniel Andersson valdes till mötessekreterare.

§5. Pia Engström och Arne Bergvik valdes till justerare.

§6. Nästa kvartalsmöte bestämdes äga rum den 12 december 2007 kl. 18.00 i SGS områdeskontor på Rotary studenthem.

§7. Föregående protokoll lästes upp. Bastun har återigen varit utsatt för nedskräpning. FR ska sprida ordet bland hyresgästerna om att den måste skötas bättre. Lappar angående städning diskuterades, ansågs dock ligga under sunt förnuft hos de nyttjande.

§8. Vad som är på gång inom SGS diskuteras. Guldhedens vattentorn närmar sig färdigställande, liksom Lindholmsallén, Ny fastighetsskötare anställd på Rotary. Vattenskador i Johannebergs vattentorn orsakade av hyresgäst, även åtgärdade vattenskador på Kjellmansgatan. Chalmersbostäders lägenheter på områdena åter i SGS regi, underhåll aningen eftersatt vilket lett till viss arbetsbelastning för bl a fastighetsskötarna. Många mattsläpp i badrummen, numera installeras klinkers som standard då det sparar framtida underhåll väsentligt. Nya balkongdörrar på Rotary installeras med ny vädringsfunktion vilket ska undvika fuktskador orsakade av hyresgästerna. PCB-sanering i tamburdörrslisterna pågår.

§9. Stryks från dagordningen då lösning redan funnits.

§10. Nya högre hyrespriser på Rotary diskuteras. Dessa var en del av sk "kvalitetsbaserade hyror". De som tecknar nya kontrakt ingår i det nya hyressystemet som utarbetats i samförstånd med hyresgästföreningen och som innebär högre hyror då åtgärder likt nya tamburdörrar retroaktivt anses som kvalitetshöjande. Hyresgäster med kontrakt tecknade innan sommaren 2007 berörs ej, därav förekomst av hyresskillnader mellan likvärdiga lägenheter.

§11. Basketkorgarna i gymnastikhallen bedöms som uttjänta, SGS tar på sig att införskaffa nya.

§12. Brandföreskrifterna i puben har setts över och puben har bedömts inte följa dessa. Ett möte mellan nuvarande källarmästare Edwin Pieters, tillträdande källarmästare Oscar Ingemarsson och SGS representant Pia Engström ska äga rum snarast. Deadline för lösning av frågan är satt till 13/9 2007.

SGS ska eventuellt byta ut överliggarna på balkongräckena på Rotary då dessa är kraftigt svampangripna. Annat material än trä föreslås. Frågan anses kräva äskning av pengar vilket gör att det kan komma att dröja.

Elsystemet i biljardrummet var med i årets äskning och ska tas beslut om innan nästkommande kvartalsmöte mellan SGS och FR Rotary.

Ritningar på tillbyggnaden av SGS kontor på området medgavs FR Rotary och diskuterades. Inga anmärkningar framlades, snarare tvärtom.

Installation av rörelsedetektorer för belysning i gemensamma utrymmen såsom tvättstugor och soprum togs upp. Ska ses över inom kort.

§13. Mötet avslutades.

Vid protokollet

Daniel Andersson

Justerare

.....
Arne Bergvik

.....
Pia Engström