

Protokoll: Kvartalsmöte 2005-03-09 mellan SGS och Förtroenderådet Rotary

Närvarande: FR: Ragnar Burenius, Daniel Vindevåg, Peter Wold, Anna Lundgren
SGS: Thorvald Haglund, Klas Jonasson, Mikael Hermansson

- §1. Mötet öppnat. Ja
- §2. Dagordningen godkänd. Ja
- §3. Mötesordförande: Daniel Vindevåg
- §4. Mötessekreterare: Ragnar Burenius
- §5. Justeringsmän: Mikael Hermansson (SGS), Daniel Vindevåg (FR)
- §6. Uppläsande av föregående mötesprotokoll: Protokoll upplästes
- §7. Tid för nästa FR-möte: Onsdagen den 1 juni kl 17:00
- §8. På gång inom SGS: SGS funderar på att äska pengar till gympasalen. Fönstren är inte brandgodkända då man måste krypa för att komma ut. Lamporna i taket ger intryck av att kunna falla ner på det lätt fuktskadade golvet. FR föreslår ommålning av salen. SGS ska göra en allmän check, och sen ska frågan tas upp igen på nästa möte.
- De nya cykelplatserna kommer sent i år eller början av nästa år. Alla lägenhetsdörrar ska bytas i maj-april. Även vissa balkongdörrar ska bytas. Flera lägenheter har problem med att mattan släpper i duschen. Här funderar man på att ersätta med klinkers.
- SGS tänker även äska för installation av porttelefon på Rotary. Längre fram i tiden finns även planer på tvättidsbokning mha aptus-systemet.
- En ny cirkulationspump ska installeras i vattentornet.
- Vagnen på gården som fungerade som temporärt kök under köksombyggnationen ska flyttas innan våren. Köksrenoveringen är slutförd och de nya köken verkar fungera bra. Nya köksmöbler ingick dock inte i budgeten. SGS ska undersöka om det går att få fram resurser till detta.
- SGS kommer bygga bostäder i gamla matematiska-institutionens lokaler. Ska bli 250st lägenheter som beräknas vara klara inom 2 år. Bygget på skansberget går framåt.

Planeras även byggnation på Chalmers parkeringsplats, ska bli ~500 bostäder. Fas tre på Kviberg har börjat byggas.

SGS förhandlar om hyreshöjning, lutar åt ~2%. Energi- och elkostnaderna har gått upp, men vattentornet får räkna med höjning ändå.

De nyinstallerade postlådorna dröjer lite till driftsättning då SGS fått fel nycklar levererade. Gamla lådorna ska ner, och i samma veva kommer elskåpen bytas ut mot nya med automatsäkringar.

Hyresgästerna ska kunna kräva av tidningsbuden att få sin dagstidning i de nya klämmorna installerade vid varje ytterdörr. FR vill ha tidningsklämmor även i vattentornet, vilket SGS kan tänka sig fixa.

§9. FR:s synpunkter och idéer:

Glödlamporna i TV-rummet är trasiga. Enligt SGS är det tydligen fel på socklarna samt övrig installation. Till att börja med ska lamporna bytas ut mot hela, men SGS vill även äska för allmän uppfräschning.

Fläktarna i pubens kök misstänks blåsa åt fel håll. Entreprenör ska titta på det.

FR tycker att påfyllningen av toalettpappersrullar till de gemensamma toaletterna nere vid bastun verkar ske med något låg frekvens, SGS ska titta på det.

Det är skräpigt i backarna nedanför Rotary. SGS ska titta på det.

§10. Övriga frågor.

Inga övriga frågor

§11. Mötes avslutande.

Ja

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Ragnar Burenius

Daniel Vindevåg

Mikael Hermansson